

[PRIX INTERDÉPARTEMENTAL]

INNOVATION URBAINE

[PROJETS DES LAURÉATS 2023]



Yvelines • Hauts-de-Seine

www.78-92.fr

LE PRIX INTERDÉPARTEMENTAL DE L'INNOVATION URBAINE

Le Prix interdépartemental de l'innovation urbaine est un dispositif de promotion qui valorise chaque année depuis 2019 des projets urbains innovants mis en œuvre par des communes et intercommunalités des Hauts-de-Seine et des Yvelines.

À travers cette démarche, les Départements promeuvent et valorisent l'urbanisme innovant dans les communes et intercommunalités en permettant l'émergence de nouvelles pratiques d'aménagement urbain. Ils portent une vision prospective pour penser l'attractivité du territoire de demain, en dehors de toute logique réglementaire ou de tutelle vis-à-vis des collectivités locales.

Décernée par les deux départements, cette récompense a distingué les projets urbains de 47 communes et intercommunalités depuis sa création, dans l'une des catégories suivantes :

> INNOVATIONS ÉCOLOGIQUES

Cette nouvelle catégorie est instaurée cette année pour valoriser les initiatives qui contribuent à imaginer une ville plus résiliente et responsable.

> INNOVATIONS ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

Dans cette catégorie sont récompensés des projets d'une grande qualité esthétique et, en matière de forme urbaine, des projets exemplaires en terme de performance environnementale ou pour lesquels une attention particulière est portée à la valorisation, l'amélioration et la diversification du patrimoine bâti et naturel.

> INNOVATIONS PARTENARIALES ET COLLABORATIVES

Dans cette catégorie sont récompensés des projets dont les modalités de conception et de gouvernance sont originales, efficaces et prennent en compte les attentes et besoins des habitants, usagers et salariés.

> INNOVATIONS PROGRAMMATIQUES ET FONCTIONNELLES

Dans cette catégorie sont récompensés des projets dont les équipements et les fonctions urbaines sont particulièrement adaptés aux évolutions sociales, économiques et d'usages de la ville, ainsi que des projets qui favorisent la mixité fonctionnelle et l'adaptabilité du projet dans le temps.

INNOVATIONS ÉCOLOGIQUES

HAUTS-DE-SEINE

CHAVILLE - AGRICULTURE URBAINE ET RESILIENCE ALIMENTAIRE

En 2021, la commune de Chaville a lancé une étude d'agriculture urbaine sur une trentaine de sites de la ville dans les espaces communaux, publics ainsi que sur des terrains de Hauts-de-Seine Habitat. Son objectif premier était de développer des activités d'agriculture urbaine et de favoriser la transition écologique et solidaire. Plusieurs actions sont développées sur l'espace public : plantation d'arbres et d'arbustes fruitiers, création de jardins potagers et installation de jardinières dans plusieurs sites à travers la ville.

L'implantation de plus de 40 pieds d'arbres et plus de 50 arbustes sur une ville fortement urbanisée favorise la visibilité et l'accès à l'agriculture urbaine pour tous les citoyens. L'agriculture urbaine apporte également un lien entre les citoyens, favorise des mini-îlots de fraîcheur et crée un écosystème enrichi par la continuité de la trame verte.

RUEIL-MALMAISON ET RUEIL-AMÉNAGEMENT – ECOQUARTIER DE L'ARSENAL

L'Écoquartier de l'Arsenal est un vaste projet de renouvellement urbain, situé à Rueil-Malmaison et proche du Mont-Valérien. Il s'implante sur un ancien site industriel [Renault] et militaire [OTAN], dont les activités ont fait vivre le quartier pendant près d'un siècle. Le quartier accueille une mixité d'usages avec des logements, des commerces, des équipements publics mais aussi des bureaux ainsi qu'une mixité sociale avec 25% de logements sociaux. Le projet fait également la part belle à des espaces verts nombreux, qui participent à créer une qualité paysagère tout en répondant à des enjeux environnementaux forts comme la réduction des îlots de chaleur, la récupération de eaux de pluie et la préservation de la biodiversité. Le raccordement du quartier au réseau de chaleur permet d'utiliser 2/3 d'énergie géothermique renouvelable pour le chauffage.



© Christophe Soresto

ISSY-LES-MOULINEAUX ET SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE – RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE LA RÉSIDENCE « ILN MAIRIE »

Le projet de réhabilitation d'un ensemble immobilier construit en 1968 de 315 logements locatifs sociaux, répartis sur 3 bâtiments de 17 étages chacun, prévoit de réaliser des travaux de grande envergure pour améliorer considérablement les performances énergétiques de l'ensemble des bâtiments, avec un passage d'une étiquette D à B.

Il consiste en la rénovation, par isolation thermique extérieure, des façades avec remplacement des menuiseries, par la végétalisation et l'habillage des éléments techniques en terrasse. Le projet prévoit également la création de 2 puits autonomes et le raccordement à la boucle de géothermie du nouveau quartier Cœur de Ville situé à proximité.



© Seine-Ouest Habitat et Patrimoine

YVELINES

SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES ET VOISINS-LE-BRETONNEUX – ÉCOQUARTIER « LE PARC DU LAC »

Le quartier est conçu comme un parc paysager comprenant plus de 50% d'espaces végétalisés (bois en cœur d'îlot, jardins partagés...) : concept innovant de « parc habité ».

Les 543 futurs logements seront organisés en îlots de petite taille implantés au sein d'un tissu aéré en bande, le long de la rue de la Remise et le long d'une rigole historique. Elle sera mise en valeur et un système de gestion hydraulique des eaux pluviales via un réseau de noues sera créé. Les logements se composent d'une combinaison de typologies incluant BRS, PSLA, LLI et logements sociaux locatifs.

Afin de faire de ce quartier une référence en matière de liaisons douces, les voiries, les pistes cyclables et chemins piétonniers ont été conçus pour favoriser les modes de déplacement alternatifs à la voiture et permettre une circulation apaisée sur ces nouvelles voies.



© SQY

INNOVATIONS ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

HAUTS-DE-SEINE

CLICHY-LA-GARENNE – PROJET BLACK

Black est un projet de construction de bureaux et de lieux de vie qui s'inscrit dans une dynamique de renouvellement urbain. En parfaite continuité avec le Parc des Impressionnistes, situé à proximité, ce projet offre aux usagers et riverains une respiration sur la rue Pierre Bérégovoy et favorise la nature en ville (espaces extérieurs végétalisés, terrasses et roof top en lévitation sur les pavillons). Conçu à l'origine de manière «standard», le projet a été entièrement retravaillé durant la crise du covid-19 pour répondre aux enjeux environnementaux actuels avec le choix de la construction «bas carbone» et du réemploi des matériaux. Ceci a ainsi permis de réduire l'empreinte carbone d'environ 36%. Sa façade iconique en bois traité à la flamme, selon la méthode ancestrale japonaise «Yakisugi», en fait un véritable objet architectural.



© REDMAN

RUEIL-MALMAISON – REQUALIFICATION DE L'ÎLOT DE LA POSTE

Cette opération porte sur les anciens locaux de La Poste dans le centre-ville historique de Rueil-Malmaison. Le programme comprendra la réalisation de logements, de commerces ainsi qu'un local associatif à dimension culturelle. La qualité de ce projet réside tout d'abord dans son insertion au sein du tissu urbain environnant. Marqué par une identité urbaine singulière et riche, il reprend les codes de l'architecture classique. Le rez-de-chaussée se forme sur un soubassement et des corniches filantes à chaque étage permettant d'articuler la construction dans la hauteur. Les façades sont scandées et articulées verticalement par des reliefs et des chaînages aux angles. Dans le but de s'harmoniser avec les constructions à proximité, le choix architectural s'est naturellement orienté vers des toitures à la Mansart. Cette qualité architecturale s'appuie également sur la présence de matériaux nobles et pérennes tels que la pierre, l'ardoise ou encore le zinc.



© D.Hertenberger / Agence H.U.S.H

YVELINES

ACHÈRES – ECOLE CLAUDIE HAIGNERÉ

Compte tenu du développement résidentiel réalisé et à venir sur la commune d'Achères, le Département des Yvelines finance la construction d'une nouvelle école liée au développement résidentiel résultant des ZAC Cœur de ville et Petite arche. La construction de cette école permettra de rééquilibrer l'implantation des établissements d'enseignement élémentaire sur le territoire communal.

L'école Claudie Haigneré sera la première école élémentaire en matériaux biosourcés des Yvelines : bois et paille (Cabinet MADEC). Il est prévu une conception architecturale tenant compte du soleil, du vent et de la végétation, pour permettre un gain en confort thermique et phonique. Le projet porte une certification intitulée «Bâtiment durable francilien», destinée à valoriser les opérations de construction et de réhabilitation durables en Île-de-France.

AUBERGENVILLE – REQUALIFICATION DU PARC NELLY RODI

La végétation est un point important pour la requalification de ce parc urbain apaisé et invitant à divers usages où l'on peut retrouver l'ombre et la fraîcheur. Il ne s'agira pas simplement de mettre en place une nature d'ornementation, mais surtout de retrouver la relation aux plantes et de créer un jardin ouvert et accueillant. Le projet prévoit de redécouper les limites, travailler le sol à l'aide d'une herse rotative et le cas échéant, renforcer le sol par le biais d'un apport de sable stabilisé.

L'installation de gradins permettra aux visiteurs de profiter des spectacles donnés dans et autour du kiosque. Le projet consiste à planter une forêt qui viendra créer un front végétal dense, à matérialiser un chemin sur écorces au travers du boisement, à intégrer des massifs boisés plantés à la manière forestière et à installer des oyas au pied des arbres replantés pour restituer l'eau remplie dans ces récipients sans avoir recours à des pompes et autres matériels.



LES MUREAUX – RÉHABILITATION DE LA TOUR ROUGET DE LISLE – PHASE 1

L'opération consiste en la réhabilitation lourde de la Tour Rouget de Lisle. La requalification complète du bâtiment intègre la transformation du rez-de-chaussée et de deux premiers étages en locaux (conciergerie, services aux résidents, offre de stockage sécurisé dans les caves réaménagées...), la modification de l'image architecturale de la tour et l'ajout de balcons. Le programme des travaux comprend également la modification du nombre de logements avec 120 unités à terme.



© Atelier Castro

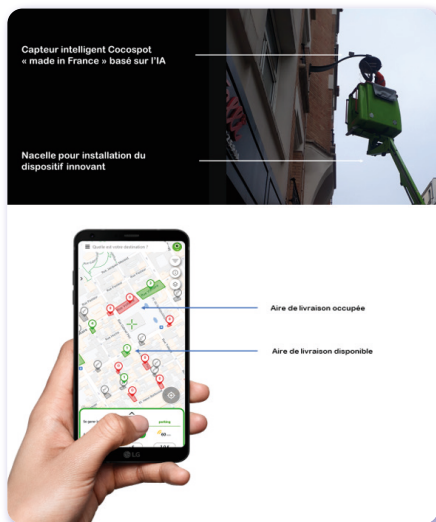
INNOVATIONS PROGRAMMATIQUES ET FONCTIONNELLES

HAUTS-DE-SEINE

LEVALLOIS-PERRET – AMÉLIORATION DE LA GESTION DU DERNIER KILOMÈTRE

Levallois-Perret est une ville dense, avec plus de 27 000 habitants/km². La pression sur la voirie et les espaces de stationnement est donc naturellement une des plus fortes en France. Celle-ci génère un certain nombre de problématiques au sein de la ville et le manque de data factuelle sur le stationnement rend difficile la définition de nouvelles politiques. Compte tenu de ce contexte, la collectivité a réalisé, avec la société Cocoparks, une étude sur les places de livraison en cœur de ville, afin de disposer de données objectives permettant d'envisager de nouvelles modalités de leur gestion par la suite. En décembre 2022, la ville a fait installer des capteurs intelligents pour définir l'occupation en temps réel des aires de livraison.

Les données et observations seront analysées pour confirmer un plan d'actions opérationnelles en vue d'apporter des solutions aux problèmes observés.



© Atelier Castro

NEUILLY-SUR-SEINE – « LE NOUVEAU 167 »

Construit en 1954, le 167 avenue Charles de Gaulle présentait des signes de vétusté. La reconstruction de l'ensemble de l'îlot situé au 167 – 169 est l'opportunité de créer un îlot urbain vivant et agréable. Ce programme aura un impact sur le quartier par l'arrivée de nouveaux habitants mais aussi en créant des usages partagés et en misant sur la mixité des programmes et des populations. Le projet prévoit la réalisation de 253 logements dont 210 logements sociaux, une médiathèque, 2 salles polyvalentes, un centre technique et les magasins généraux pour les services de la Ville. S'inscrivant dans la continuité du réaménagement des Allées de Neuilly, ce projet fournit un équipement public de qualité dans un nouvel espace piétonnier. Un des objectifs de cette opération est de favoriser la promenade, la rencontre et l'échange entre les résidents de Neuilly et les non-résidents.



© Atelier Du Pont DDL

YVELINES

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE – CITÉ DE L'ENFANCE BONNEFANT

Le projet de la cité de l'enfance Bonnenfant vise à répondre à des besoins en équipements scolaires, et fait partie de la stratégie globale de développement résidentiel impulsée par la ville qui favorise largement la création de grands logements pour permettre l'accueil de familles avec enfants.

La ville de Saint-Germain-en-Laye a pour projet d'agrandir et de restructurer l'actuelle école élémentaire Bonnenfant en «Cité de l'enfance», un équipement créatif par son architecture, faisant appel à plusieurs architectes, designers, urbanistes... pour réunir une crèche, des écoles maternelle et primaire et un espace dédié aux parents pour l'organisation de réunions et conférences. Le programme de travaux comprend la création de 2 classes maternelles (passage de 5 à 7 classes), la création de 3 classes élémentaires (passage de 9 à 12 classes), l'ouverture d'un espace multi-accueil de 22 berceaux, la création de nouveaux locaux de restauration scolaire, ainsi que l'amélioration de la performance énergétique et de fonctionnement du bâtiment.



© Ville de Saint-Germain

INNOVATIONS PARTENARIALES ET COLLABORATIVES

HAUTS-DE-SEINE

MEUDON – ÉCOLE DU NUMÉRIQUE

L'école du numérique est intégrée dans une école existante, l'école Ravel à Meudon. L'ambition de ce lieu est d'offrir aux élèves, enseignants, animateurs et parents un lieu d'appropriation au numérique avec un accompagnement humain dédié à l'animation de cet espace. Avec une micro-folie intégrée dans ce lieu, les thématiques proposées par l'école du numérique sont transversales et permettent une approche à la fois culturelle et scientifique.

L'enjeu est de proposer une sensibilisation et des apprentissages apaisés du numérique autant pour les enfants que les adultes. La première salle, le classlab, a été aménagée en îlots spécialisés et équipée en matériels numériques performants. Jouxant le classlab, la Micro-Folie et son musée numérique interactif permettent de découvrir des œuvres culturelles dans des conditions immersives.



© Ville de Meudon

SURESNES – RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE



© Tiphaine Lanvin

Un dispositif continu de concertation stratégique est l'axe majeur sur lequel la municipalité de Suresnes décline le système de gouvernance du projet très structurant de réaménagement/requalification du centre-ville. Cette démarche s'est traduite par la mise en place d'espaces de co-construction sur la base d'une enquête audiovisuelle avec la parole ouverte donnée aux habitants, largement diffusée: site internet de la ville et lors des 6 premiers ateliers de concertation. Au cours

des ateliers, 200 Suresnois ont formulé 311 propositions permettant de construire une vision prospective pour Suresnes, autour de trois thématiques : un développement urbain affirmé et maîtrisé, une ville attractive et durable, une ville du vivre-ensemble. À l'issue de ces ateliers, les élus et services de la ville se sont appropriés l'ensemble des contributions au cours d'ateliers participatifs ; 36 rapporteurs se sont portés volontaires pour identifier des idées phares et les présenter lors d'une réunion de restitution.

YVELINES

BAILLY – CONSTRUCTION D'UNE HALLE DE MARCHÉ

Le marché de la ville de Bailly est actuellement en extérieur, situé sur une place en enrobé. Par la réalisation de ce projet, la ville souhaite valoriser l'espace public et le marché qui est très apprécié par ses habitants et par les résidents des communes voisines.

Le projet permettra de requalifier la place, de renforcer sa vocation commerciale et de constituer un véritable marqueur architectural et paysager du centre-ville par son visibilité. Au-delà de sa fonction commerciale, l'équipement favorisera une diversité d'usages pour une plus grande animation : marché 2 fois par semaine, projections extérieures de film l'été, fêtes de la commune, brocantes, manifestations culturelles...

Ce projet prévoit également de récupérer les eaux de pluie sur une toiture de plus de 500 m² pour le nettoyage après les sessions de marché, de désimperméabiliser cette grande surface en étudiant des revêtements adéquates et d'augmenter l'offre de stationnement pour personnes à mobilité réduite.



© DR

LA REMISE DES PRIX DE L'ÉDITION 2022



Le Président du Département des Hauts-de-Seine, Georges Siffredi, le Président du Département des Yvelines, Pierre Bédier et les lauréats du Prix Interdépartemental de l'Innovation Urbaine 2022.

LES PROJETS LAURÉATS DE 2019 A 2022

INNOVATIONS ARCHITECTURALES, PAYSAGÈRES ET ENVIRONNEMENTALES

2019

HAUTS-DE-SEINE

Clichy-la-Garenne – Téléphérique à gravats

Puteaux – Passerelle François-Coty

2020

HAUTS-DE-SEINE

Neuilly-sur-Seine – Allées de Neuilly

Issy-les-Moulineaux – La Serre

Châttenay-Malabry – Complexe scolaire La Vallée

YVELINES

Poissy – Reconstruction de La Maison de Fer

2021

HAUTS-DE-SEINE

Chaville – Établissement Culturel et de Loisirs «Le 25 de La Vallée»

Boulogne-Billancourt – Ecole des Sciences et de la Biodiversité

Levallois-Perret – Bassin écologique

YVELINES

Goussainville – Terrain ludique et jardin pédagogique

2022

HAUTS-DE-SEINE

Établissement Public Territorial Grand Paris Seine Ouest – Aménagement du parvis de l'École du numérique

Levallois-Perret – Aménagement de la place Jean Zay

YVELINES

Intercommunalité Rambouillet Territoires – Création d'une micro-crèche

Carrières-sous-Poissy – Reconstruction de l'école Giono

Chatou – Requalification des espaces publics des quartiers Coeur d'Europe et République

INNOVATIONS PROGRAMMATIQUES ET FONCTIONNELLES

2019

HAUTS-DE-SEINE

Courbevoie – Écocollectif Briand

YVELINES

Cresprières – Réhabilitation d'un presbytère

2020

HAUTS-DE-SEINE

Meudon – École maternelle, accueil de loisirs et ludothèque La Ruche

YVELINES

Choisel – Auberge des Trois Hameaux

2021

HAUTS-DE-SEINE

Villeneuve-la-Garenne – Transformation du quartier La Bongarde

Issy-les-Moulineaux – «Coliving» du boulevard Gallieni

Nanterre – Rénovation du quartier du Parc Sud

YVELINES

Fontenay-le-Fleury – Reconstruction d'une halle du marché

2022

HAUTS-DE-SEINE

Boulogne-Billancourt – La Maison de la Planète

Clichy-la-Garenne – Centre sportif et culturel du Bac d'Asnières

Puteaux – École des Bergères

YVELINES

Poissy – Mise en place d'un système de collecte pneumatique des déchets

Saint-Cyr-l'École – Renouvellement du parc de logements de la Fontaine Saint-Martin

Bouafle – Aménagement de l'îlot de la Vierge

INNOVATIONS PARTENARIALES ET COLLABORATIVES

2019

HAUTS-DE-SEINE

Châtenay-Malabry – Éco-quartier La Vallée

YVELINES

Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines – Création d'un projet numérique scolaire

2020

YVELINES

Communauté urbaine de Grand Paris Seine & Oise – Hubs Multiservices

2021

HAUTS-DE-SEINE

Bagneux – Requalification du quartier Nord en prévision de l'arrivée de deux lignes de transport structurantes (M4 en 2021 et M15 en 2025)

Asnières-sur-Seine – Espace culturel « Le Cèdre »

YVELINES

Saint Rémy l'Honoré – Création d'un espace modulable et collaboratif en mairie «Mairie-médiathèque-Coworking»

2022

HAUTS-DE-SEINE

Antony – Consultation innovante «Ensemble, imaginons le parc Heller»

Issy-les-Moulineaux – Station hydrogène

Sceaux – La Manufacture, Fablab Fibres et textile

YVELINES

Chanteloup-les-Vignes – Construction de la cité éducative Simone Veil dans le quartier de la Noé

Bourdonné – La Maison de la Ruralité

**CONTACTER LE SERVICE
DÉVELOPPEMENT URBAIN
DU DÉPARTEMENT DES
HAUTS-DE-SEINE**

territoires@hauts-de-seine.fr

