

Rénovation des tours Aillaud : pose de la première plaque en inox sur la façade de la tour-pilote

**Allée des Demoiselles d'Avignon, Nanterre
Samedi 18 mars 2023 à 10h30**

Discours de Monsieur Georges Siffredi
Président du Département des Hauts-de-Seine

Monsieur le Préfet,
Madame la Préfète déléguée à l'égalité des chances,
Monsieur le Maire, Cher Patrick,
Madame la Députée,
Mesdames et Messieurs les élus,
Madame la Directrice Générale de l'ANRU,
Madame la Directrice Générale de Nanterre Coop Habitat,
Monsieur le Directeur Général de Hauts-de-Seine Habitat, cher Damien,
Mesdames et Messieurs,

Le Département des Hauts-de-Seine a toujours eu la volonté d'innover pour améliorer le cadre de vie de chacun de ses habitants, en mobilisant tous les leviers à sa disposition pour enclencher un véritable renouvellement urbain, et favoriser la mixité partout où cela est nécessaire.

Ainsi, avant même la création de l'ANRU, Monsieur le Ministre, les Hauts-de-Seine, sous l'impulsion de Charles Pasqua, avaient créé dans les années 1990 le PACTE 92, qui s'est avéré, avec le recul, être un dispositif véritablement précurseur. A travers cette invention, notre Département a été le laboratoire des vastes programmes qui ont depuis été lancés dans ce domaine, primordial pour améliorer le quotidien de millions de Français.

Rolland Castro avait mis tout son talent, toute sa vision de la ville et de la forme urbaine, au service du PACTE 92, qui a eu un impact remarquable, et remarqué, sur l'environnement de nombreux Alto-Séquanais. Alors qu'il nous a quittés il y a quelques jours, et que ses obsèques ont lieu ce matin, je tiens ici à avoir une pensée pour lui, et à saluer l'engagement qui fut le sien pour transformer avec succès le visage de nombreuses villes en France.

Nous partageons cette conviction selon laquelle il est essentiel, pour le bien-être de notre société et de nos enfants, de métamorphoser nos quartiers, afin que chacun vive dans un environnement où il peut s'épanouir, et nous la poursuivons encore aujourd'hui, en démultipliant nos actions et en amplifiant toujours les moyens que nous y consacrons.

Pour des politiques urbaines réussies, tous les acteurs, institutionnels, publics et privés, ont le devoir de travailler ensemble et de déployer des stratégies communes, en ne laissant aucun espace à l'abandon ou en marge du développement de notre département.

Avec la création du dispositif Quartiers d'Avenir-Hauts-de-Seine en 2021, auquel nous avons dédié une première enveloppe prévisionnelle de 150 millions d'euros, nous avons fait le choix de prolonger ce volontarisme politique affirmé, au service des habitants.

En effet, en parallèle des Contrats de Développement entre nos 36 Villes et le Département pour soutenir les investissements portés par les maires, nous avons souhaité nous doter d'un nouvel outil pour agir en complémentarité avec les opérations portées par l'ANRU. Aucune action ne saurait être efficace dans l'intérêt des habitants en étant uniquement pensée ou appliquée, dans des périmètres strictement administratifs. Bien sûr, il est nécessaire de cibler les quartiers qui en ont le plus besoin, mais il est tout aussi fondamental d'allouer des moyens autour, pour intégrer le bâti, les cheminements, et surtout les habitants dans la vie des quartiers voisins. Parfois, un square en mauvais état, une rue défoncée, ou le délabrement d'un équipement public, érigent des frontières symboliques, qui empêchent de créer des synergies vertueuses.

Les logements que nous habitons ne sont pas de simples unités de vie indépendantes qui n'auraient aucun lien avec les alentours. Bien sûr, nous sommes mobilisés également sur des rénovations d'îlots de taille plus modeste que celui des Tours Nuages, en remettant à neuf des immeubles aux dernières normes, dans des projets portés par Hauts-de-Seine Habitat, pour améliorer le confort des appartements, et c'est la raison pour laquelle nous avons augmenté de près de 4 millions d'euros par an notre engagement en la matière. Oui, c'est évident, il faut agir pour les locataires, qu'ils soient dans le parc privé ou social, en diversifiant les dispositifs qui permettent d'adapter leur appartement à chaque étape de leur vie. Le logement est l'endroit où nous évoluons chaque jour, et je considère que nous devons tout mettre en œuvre pour que chacun s'y sente bien.

Mais, dans un projet comme celui qui nous rassemble aujourd'hui, il faut penser le logement comme se trouvant au cœur d'un quartier qui est vécu par ses habitants au quotidien, comme un lieu qui s'inscrit dans un contexte global, sur l'ensemble duquel ce projet de rénovation doit agir, poursuivant l'objectif de faciliter les échanges avec les commerces, les infrastructures publiques avoisinantes, en investissant pour multiplier les possibilités offertes au quotidien aux habitants, dans tous les domaines.

C'est pour agir sur tous ces aspects essentiels qui permettent de faire ville comme on fait société, et donc de vivre ensemble, que le Département vient en soutien des projets municipaux, quelle que soit leur échelle, qui visent cet objectif à la fois très simple, et pourtant très complexe : améliorer le quotidien des Alto-Séquanais.

Aujourd'hui, nous posons le premier jalon de la rénovation des Tours Aillaud, ces tours emblématiques de la ville-préfecture des Hauts-de-Seine, un quartier à la dimension symbolique indéniable. Ces bâtiments, produits d'un choix architectural fort, ont besoin d'être rénovés, dans l'intérêt des Nanterriens qui y vivent. Ce premier panneau inox que nous allons poser aujourd'hui symbolise bien la complexité inhérente à de nombreux projets de renouvellement urbain de notre territoire, et le fait que nous partageons tous, Monsieur le Préfet, Monsieur le Maire, l'impératif d'améliorer les logements dans lesquels vivent nos concitoyens, attachés à concilier respect du patrimoine et qualité du cadre de vie.

C'est pourquoi cette action de renouvellement urbain porte une ambition, qui permettra de remplir ces deux objectifs de front. En effet, les Tours Nuages seront réhabilitées dans le respect du geste architectural original, une nouvelle trame viaire sera dessinée pour assurer une meilleure desserte des îlots, et des équipements publics fédérateurs seront créés afin de susciter du lien et d'impulser de nouvelles dynamiques, au cœur de ce quartier vécu que j'évoquais tout à l'heure.

Seul le prononcé fait foi

Fidèle à son ADN, le Département sera fortement engagé à vos côtés pour mener à bien ce travail de longue haleine, en mobilisant des financements du Dispositif Quartiers d'Avenir, mais également par le biais de Hauts-de-Seine Habitat, notre bailleur départemental, qui démolira une tour, en réhabilitera 6 quand 5 autres seront restaurées et amenées à changer d'usage, dans une logique de favoriser la mixité sociale et fonctionnelle.

Cette opération en témoigne une nouvelle fois, les bailleurs sociaux ont un rôle fondamental, et il est donc primordial de leur donner tous les moyens financiers pour agir. Qu'ils aient des marges de manœuvre pour réhabiliter, rénover, régler les soucis du quotidien, mais aussi pour produire de nouveaux logements sociaux, et nous avons eu l'occasion, Monsieur le Ministre, de vous sensibiliser dernièrement sur l'impact des décisions prises ces dernières années qui fragilisent ce secteur essentiel pour les Français. Pour ce qui nous concerne, vous pouvez compter sur la pleine mobilisation du Département à ce sujet, comme le montrent les 70 millions d'euros de titres participatifs auxquels nous avons souscrits l'an dernier afin que Hauts-de-Seine Habitat crée 10.000 nouveaux logements à un horizon de 10 ans dans nos 36 communes.

Monsieur le Maire, cher Patrick, le Département est pleinement engagé à vos côtés pour mener à bien de nombreux projets dans votre ville, et je me garderai bien de tous les citer ici pour ne pas être trop long.

L'action politique, nous le savons tous, est parfois semée d'embûches, contrainte par des freins, génératrice de frustrations, de débats tendus, voire de crispations dans notre pays.

Mais aujourd'hui, avec tous les partenaires ici présents, nous démarrons un projet qui fédère les énergies, une initiative d'envergure qui changera le quotidien de très nombreux habitants, et qui nous rappelle une évidence : la politique, c'est avant tout la vie de la cité, et l'amélioration de celle de ses habitants.



www.hauts-de-seine.fr

