

Inauguration d'Arboretum **Nanterre - Jeudi 19 septembre 2024**

Discours de Georges Siffredi

Président du Département des Hauts-de-Seine
Président de Paris La Défense

Monsieur le préfet,
Monsieur le Maire,
Mesdames et Messieurs les élus, chers collègues,
Monsieur le Directeur général d'Arboretum,
Cher Guillaume Poitrinal,
Mesdames et Messieurs,

C'est un grand jour pour La Défense et pour notre Département tout entier : celui où notre quartier d'affaires rejoint à nouveau la Seine.

En investissant ce site historique des Papeteries pour écrire un nouveau chapitre de sa riche et glorieuse histoire, WO2 s'est en effet placé à la croisée de nos deux axes majeurs altoséquanais : celui, historique, des Terrasses, qui part du fleuve jusqu'à la Grande Arche et qui se prolonge jusqu'au Louvre, et puis, bien évidemment, l'axe de la Seine, qui s'écoule sur 39 kilomètres dans notre Département et que nous nous attachons à préserver et à valoriser.

Il vous fallait donc vous montrer à la hauteur de ce cadre exceptionnel avec un projet respectueux de cet environnement, audacieux et innovant. Et je dois dire que c'est un pari pleinement réussi avec cet Arboretum.

Car ce n'est pas un simple campus tertiaire « de plus » que vous avez souhaité bâtir, mais bien le plus grand ensemble de bureaux jamais construit en épicea, un campus en bois bas carbone, aux performances environnementales remarquables sur l'ensemble de son cycle de vie, faisant de l'Arboretum un modèle de sobriété. De sa conception, avec la volonté d'utiliser une friche industrielle pour limiter l'artificialisation des sols, à son fonctionnement quotidien, c'est une véritable ambition écologique qui vous a animés. Cette dernière s'est doublée d'une volonté d'offrir une atmosphère chaleureuse et agréable à ses usagers avec des conditions de travail exceptionnelles qui font de la santé, de la cohésion et du bien-être des priorités.

Mais surtout, au-delà d'un lieu de travail, c'est un vrai lieu de vie qui voit le jour ici. Un lieu ouvert sur la Ville avec ces anciens bâtiments des Papeteries transformés en salles de sport, en commerces et en centre de conférences. Un lieu ouvert sur la Seine grâce au parc départemental du chemin de l'Ile, que le Département a souhaité agrandir de 4 hectares à cette occasion.

Au fond, l'Arboretum est un trait d'union avec le cœur historique de notre quartier de La Défense.

Il s'intègre au tissu naturel qui l'entoure par ce parc privé qui crée une continuité verte de plus de 37 hectares, et s'inscrit pleinement dans l'objectif du Département de constituer une grande trame écopaysagère du nord au sud des Hauts-de-Seine, du parc départemental des Chanteraines à Gennevilliers au domaine de Sceaux en passant par Nanterre, afin de créer des îlots de fraîcheur et de biodiversité auxquels tous les Hauts-séquanais accèdent en moins de 15 minutes.

Il est également un trait d'union avec le tissu urbain, je le disais, mais aussi et surtout avec la transformation que nous avons engagée pour La Défense.

Depuis 2021 en effet, nous avons adopté pour notre territoire un nouveau cap stratégique, en nous dotant d'une raison d'être : celle de devenir le premier quartier d'affaires post-carbone, un quartier où il fait bon vivre pour tous les usagers.

Face à l'urgence climatique, nous sommes en train de bâtir un nouveau modèle de développement fondé sur une vision plus durable. Cela implique de construire autrement, de mieux faire entrer la nature dans nos villes, de développer davantage les transports décarbonés et de favoriser une plus grande mixité de nos espaces de vie, en mêlant commerces, bureaux et habitations. C'est là, nous le croyons, l'opportunité de renforcer l'attractivité de La Défense et de ses 566 hectares.

Ce nouveau modèle produit déjà ses premiers effets dans l'ensemble de ces domaines.

C'est vrai en matière de transports décarbonés, avec l'avènement du RER E jusqu'à Nanterre La Folie, non loin d'ici, et la mise en œuvre d'un Plan Vélo dans le prolongement de celui mené par le Département des Hauts-de-Seine.

C'est vrai en matière de nouveaux modes de construction et de mixité des usages avec les lauréats de notre appel à projets urbains innovants « Empreintes » qui vont métamorphoser quatre portes d'entrée de La Défense grâce à des immeubles bas carbone proposant à la fois des logements, des bureaux, des services et des espaces de rencontres.

C'est tout aussi vrai en matière de végétalisation. Sur les tours, à leurs abords avec la requalification des espaces publics mais aussi à travers des opérations emblématiques comme le nouveau quartier des Groues ou le parc de 5 hectares sur l'Esplanade, dont les travaux vont débuter très prochainement, la nature prend toute sa place à La Défense pour offrir à ses usagers un territoire attractif et garant de l'amélioration continue de leur cadre de vie.

En mêlant l'ensemble de ces dynamiques en un seul et même lieu, en misant sur cette force de l'innovation qui a toujours caractérisée La Défense, l'Arboretum est donc un témoignage concret des réussites suscitées par ce nouveau modèle de développement de notre quartier, afin qu'il rayonne davantage encore. Ce développement durable est un cercle vertueux où les dynamiques économiques, sociales et environnementales se complètent, comme ici, afin qu'il fasse bon vivre, étudier et travailler à La Défense et dans les Hauts-de-Seine.



www.hauts-de-seine.fr

