

Pose de la première pierre de la Tour Saint-Gobain

La Défense

Mercredi 19 avril 2017

Discours de Patrick Devedjian,

Président de Defacto,

Président du Conseil départemental des Hauts-de-Seine

Monsieur le Président Directeur général de Saint-Gobain,

Monsieur le Président de Generali,

Monsieur le Président directeur général de VINCI,

Monsieur le Président de l'EPADESA, conseiller départemental et maire de Nanterre,

Monsieur le Député-Maire de Courbevoie,

La pose de cette première pierre est une très bonne nouvelle et un symbole fort pour La Défense.

C'est ici que Saint-Gobain a choisi de renforcer son ancrage, avec cette future tour à l'architecture remarquable.

Saint-Gobain est présente à la Défense depuis plus de 35 ans. Nous pouvons être fiers de cette « fidélité territoriale » de la part de la plus ancienne entreprise française (fondée sous Louis XIV), leader industriel mondial pour les matériaux de construction.

En 2019, cette nouvelle tour, qui comptera près de 49 000 m² de bureaux, sera l'un des emblèmes de la transformation à l'œuvre à La Défense, pour laquelle nous avons de grandes ambitions.

Seul le prononcé fait foi

Avec 160 000 salariés, 3,5 millions de m² de bureaux (auxquels viendront s'ajouter d'ici à 2020, plus 200 000 m² de surfaces neuves), La Défense offre une concentration unique de leaders économiques et de grands centres de décisions.

La Défense, c'est aussi une position stratégique au cœur de l'Europe, avec un réseau de transports efficace, et le futur Grand Paris Express, qui raccourcira de moitié les trajets vers Roissy.

Nous voyons bien que l'image de La Défense évolue vraiment dans le bon sens.

Grâce à DEFACTO, établissement public de gestion de la Défense, le quartier d'affaires devient de plus en plus convivial, de plus en plus dynamique, de plus en plus ouvert sur le monde.

Aujourd'hui 9 salariés sur 10 sont heureux de travailler ici. Ils peuvent faire leur marché alimentaire sur le parvis, avec des producteurs régionaux. Ils peuvent déjeuner grâce aux « food trucks ». Ils peuvent se détendre sur les pelouses de « l'été Defacto », ou admirer les œuvres d'art en plein air.

La Défense a également la capacité rare d'accueillir les entreprises de manière personnalisée.

Ce quartier d'affaires devient aussi un vrai laboratoire d'innovation. Innovation dans l'architecture des bureaux et leur environnement, dans les façons de travailler et d'organiser.

Demain, ce quartier devra continuer à créer de la valeur, à attirer les entreprises, à retenir les talents.

Pour cela il faut de grandes ambitions, à la mesure des enjeux économiques qu'il s'agit de relever en France.

Alors que le Royaume-Uni a rebattu les cartes avec le Brexit, il faut maintenant mettre le pied sur l'accélérateur côté français !

Déjà des changements s'amorcent : une trentaine d'entreprises financières françaises basées à Londres préparent leurs valises pour revenir dans l'hexagone... La banque britannique HSBC va transférer 1 millier de salariés en France, et Goldman Sachs a annoncé des mouvements d'effectifs, probablement vers la France.

Dans ce contexte inédit, le quartier d'affaires de La Défense et les Hauts-de-Seine, ont de réels atouts à faire valoir, et notamment une fiscalité modérée.

Je me suis fait un devoir de maintenir ici une pression fiscale faible. Le taux de la taxe foncière reste inchangé à 7 %, et ce depuis 9 ans. C'est le taux le plus bas de France, après Paris.

Le territoire des Hauts-de-Seine a toujours été un territoire audacieux, un territoire d'investissement, une terre d'entrepreneurs.

Nous avons aussi une grande qualité de vie et un écosystème économique varié, avec une population active qualifiée, et un taux de chômage bien inférieur à la moyenne nationale.

Et nous avons la chance de disposer d'un poumon économique comme La Défense, dont la gouvernance sera bientôt confiée aux collectivités, après 50 ans de gestion par l'Etat. C'est une très bonne nouvelle pour le développement de la place économique parisienne.

Je vous remercie.