

**Accueil de l’Autorité Bancaire Européenne**

**Nodd – Paris La Défense**

**Discours de Patrick Devedjian**

**Président de Paris La Défense,**

**Président du Département des Hauts-de-Seine**

**Lundi 9 septembre 2019**

Monsieur le Président de l’Autorité Bancaire européenne, cher José Manuel CAMPA,

Madame la Directrice générale de Paris La Défense, chère Marie-Célie Guillaume,

Mesdames et Messieurs,

Bienvenue à Paris La Défense !

Je suis très heureux que l’Autorité Bancaire Européenne ait choisi Paris La Défense pour installer ses équipes. Cette arrivée à la Tour Europlaza est une très, très bonne nouvelle pour le quartier d’affaires.

J’en suis heureux et en même temps, je ne suis pas sûr de me réjouir de ce qui se passe actuellement au Royaume-Uni... C’est un vrai malheur pour l’Europe et pour les Britanniques !

En tout cas il y a une chose que j’observe aujourd’hui : Paris La Défense est passée en pole position pour l’attractivité internationale, devant Londres.

**Il y a un autre changement majeur, auquel vous contribuez : c’est la transformation profonde que Paris La Défense est en train de vivre.**

Bien sûr nos fondamentaux sont toujours là : notre territoire reste un quartier d’affaires, le premier quartier d’affaires européen, symbole de la vitalité économique française. Et nous entendons bien le rester !

*Seul le prononcé fait foi*

**Mais nous savons qu'il faut absolument adapter ce territoire aux nouveaux besoins des entreprises et de leurs salariés.**

L'époque où les entreprises choisissaient leur implantation uniquement sur des critères économiques, est révolue. Les entreprises s'implantent là où elles peuvent attirer et fidéliser les talents. Et les talents nouvelle génération ne veulent plus travailler à l'image du « métro, boulot, dodo » de leurs parents. Ils ont des demandes spécifiques en termes de services, de confort, d'environnement de travail.

**C'est la raison pour laquelle nous avons repensé notre modèle de développement et notre offre. Aujourd'hui, Paris La Défense est devenu un quartier de vie à part entière.**

Je pense à la culture et aux loisirs. Fin 2017, les Rolling Stones inauguraient la plus grande salle de spectacles d'Europe : Paris La Défense Arena. Depuis, les plus grands noms de la scène internationale se sont succédé : Paul Mc Cartney, Roger Waters, la chanteuse américaine Pink.

**L'éducation, la scolarité des enfants, représentent aussi un élément essentiel, décisif même, pour les familles qui viennent travailler ici, notamment les impatriés.**

Pour eux, nous avons renforcé les sections internationales dans les écoles des Hauts-de-Seine, et pour eux - pour vous - l'école européenne Paris La Défense a ouvert ses portes à Courbevoie, pour cette rentrée 2019.

**Les lieux de restauration et de convivialité, eux aussi, ont évolué.**

L'espace où nous nous trouvons, à l'entrée du quartier d'affaires côté Seine, incarne ce renouveau, au sein des nouveaux espaces OXYGEN.

Cet hiver, ce sera au tour de Table Square, où plusieurs grands chefs installeront leurs concepts gastronomiques.

**Dans ce quartier, qui est aussi un immense espace piéton (31 hectares, sans voiture, à deux pas de Paris !), nous voulons aussi en finir avec la monotonie du béton.**

L'année dernière, plus de 8 000 m<sup>2</sup> d'espaces végétalisés ont été livrés et 150 arbres plantés. Et quatre jardins partagés ont été réalisés en seulement trois ans.

Nous préparons également un projet d'envergure sur l'esplanade, qui deviendra, demain, un véritable parc urbain.

**Et puis, Paris La Défense, ne l'oublions pas, est un quartier habité (42 000 habitants), un quartier qui vit le soir et le weekend. Cette mixité des usages est essentielle.**

Demain, derrière la Grande Arche à Nanterre, c'est un véritable morceau de ville qui naîtra sur d'anciennes friches ferroviaires. Le nouveau quartier des Groues comptera 12 000 habitants et 12 000 emplois. C'est dans ce nouveau quartier que le Groupe VINCI a décidé d'installer son siège mondial, en 2021.

**Ce développement que je viens de décrire doit bien évidemment s'accompagner d'une offre de transports adaptée.**

En 2022, deux nouvelles gares seront créées avec le prolongement du RER E. Puis le Grand Paris Express ouvrira deux nouvelles stations à horizon 2030.

**Et puis on voit, avec ces transformations profondes, que le tissu économique du quartier bouge lui aussi.**

Les grandes entreprises restent bien entendu majoritaires, mais chaque jour nous accueillons plus d'entreprises de tailles diverses et de secteurs d'activités jusqu'alors peu représentés.

Début 2019, nous avons accueilli les équipes de Good Year et Toshiba. Suivront Gefco et Hewlett Packard en 2020.

Conséquence du Brexit, comme vous : HSBC a renforcé ses équipes à La Défense, et l'assureur américain Chubb a transféré ici son siège européen.

**Effet domino, la diversification des entreprises transforme l'offre immobilière de Paris La Défense.**

*Seul le prononcé fait foi*

En 3 ans, 35 000m<sup>2</sup> d'espaces de coworking ont ouvert. En 2020, le leader mondial We Work ouvrira lui aussi un espace de 15 000m<sup>2</sup>. Ces lieux sont plébiscités par les startups et les PME, mais aussi par les grands groupes qui cherchent plus de flexibilité.

**La confiance que nous témoignent aujourd'hui les investisseurs français et internationaux est un signal fort pour l'attractivité de Paris La Défense. Peu de territoires comptent autant de projets immobiliers très qualitatifs et très variés, lancés sans commercialisation préalable.**

Cette confiance s'explique par les investissements que nous réalisons pour moderniser le quartier, mais aussi par la satisfaction des entreprises et de leurs salariés.

Selon un baromètre réalisé par BVA l'année dernière, 88 % des salariés déclarent qu'ils sont heureux de travailler à Paris La Défense.

C'est la plus belle des récompenses pour nous.