

Communiqué de presse

Mai 2020

CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU COLLEGE A MALAKOFF A L'HORIZON 2024

Le Département des Hauts-de-Seine a décidé de construire un nouveau collège Henri-Wallon à Malakoff, sur un terrain situé entre le stade Marcel Cerdan et le Parc Léon-Salagnac. D'une capacité d'accueil de 600 élèves contre 440 actuellement, il répondra à des exigences énergétiques et environnementales ambitieuses.

Le Département a décidé de construire un nouveau collège, car les bâtiments existants ne répondent plus aux besoins d'un établissement d'enseignement moderne. La réhabilitation lourde de l'existant a été écartée pour plusieurs raisons : la parcelle actuelle présente une surface réduite et un fort dénivelé réduisant les emprises mobilisables. Par ailleurs, la réalisation de travaux d'envergure aurait généré des contraintes importantes sur les conditions d'accueil dans le collège sur une longue période.

Le nouveau collège sera implanté sur une parcelle voisine de 6 800 m², en bordure du parc Salagnac et du boulevard de Stalingrad. Le Département s'est attaché à limiter au maximum l'impact de ce futur établissement sur le parc et le stade Marcel-Cerdan à proximité, en réduisant le plus possible l'emprise utilisée, mais aussi en soignant son insertion urbaine et paysagère, notamment avec la plus grande préservation des arbres existants.

Un nouvel équipement ambitieux et exemplaire

Le futur établissement sera en capacité d'accueillir jusqu'à 600 élèves contre 440 actuellement, il disposera de son propre gymnase ouvert aux associations sportives de la ville.

Les nouveaux bâtiments du collège feront preuve d'exemplarité énergétique et environnementale. Le Département a en effet souhaité respecter le niveau E3C1 du référentiel E+C-, ce qui impliquera des consommations énergétiques limitées, le recours à des énergies renouvelables et une conception destinée à limiter l'empreinte carbone des bâtiments tout au long de leur cycle de vie.

Par ailleurs, l'utilisation de matériaux biosourcés sera privilégiée lors de la construction des bâtiments et le projet respectera le niveau 1 du label « Bâtiment Biosourcé ».

La mission de maîtrise d'œuvre a été attribuée à un groupement composé de Valero Gadan architectes et associés (architecte mandataire), Edeis (BET TCE), Oasiis (BET Environnemental), Avel acoustique (acousticien), Arwytec (cuisiniste), Agence 22 degrés (paysagiste) et Semofi (géotechnicien).



Calendrier

Les travaux devraient commencer début 2022, pour s'achever en 2024. Le Département porte ce projet à hauteur de 32 millions d'euros, avec le concours financier de la ville de Malakoff pour les équipements sportifs.

Contact presse

Justine MAUCOTEL

tél. : 01 47 29 32 32

courriel : jmaucotel@hauts-de-seine.fr
www.hauts-de-seine.fr