



Dossier de presse

Ouest francilien, un territoire d'innovation

Du 12 au 15 mars 2019
Palais des Festivals • Cannes

Les Départements des Hauts-de-Seine et des Yvelines au MIPIM
Pavillon Grand Paris Région (C12) • stand Yvelines / Hauts-de-Seine

MIPIM *Marché International
des Professionnels de l'Immobilier*

Contacts presse

Département des Hauts-de-Seine

Amélie Chabuet
achabuet@hauts-de-seine.fr
Tél. : 01 47 29 35 78

Département des Yvelines

Cyril Morteveille
cmorteveille@yvelines.fr
Tél : 01 39 07 72 11



Yvelines • Hauts-de-Seine



www.ouestfrancilien.com



SOMMAIRE

Communiqué de presse.....	3
L'ouest francilien, un territoire d'innovation	4
Un parc immobilier de premier plan aux portes de Paris	6
Les grands projets et réalisations de l'ouest francilien	
La vallée de la culture des Hauts-de-Seine	7
RD993 Lab : Appel à projets innovants sur le boulevard Circulaire de Paris La Défense	9
Paris La Défense, premier quartier d'affaires européen	10
Le Cluster – Les mobilités innovantes au cœur de Versailles-Satory	11
Le Campus aux Mureaux – Penser le monde de demain	12
Le nouveau centre d'entraînement du PSG à Poissy	12
L'Axe Seine	14
Yvelines – Hauts-de-Seine : 6 sites hôtes pour Paris 2024	15



Yvelines • Hauts-de-Seine

Communiqué de presse

Le 12 mars 2019

LES DÉPARTEMENTS DES HAUTS-DE-SEINE ET DES YVELINES UNIS AU MIPIM

**Du mardi 12 au vendredi 15 mars
Au Palais des Festivals à Cannes**

Pavillon Grand Paris Région – Stand C12

Les Département des Hauts-de-Seine et des Yvelines, aux côtés de Paris La Défense, invitent les entreprises, les promoteurs et les investisseurs internationaux au Marché International des Professionnels de l'Immobilier (MIPIM) sur le stand commun des Départements, au cœur du Pavillon Grand Paris Région, au Palais des Festivals et des Congrès à Cannes.

Les partenaires de l'ouest francilien proposent une offre de services de proximité et d'innovation avec pour objectif de promouvoir les grands investissements et les grands projets d'équipement, l'attractivité économique et ses initiatives en matière d'innovation ainsi que le bien-être et la qualité de vie des territoires de l'ouest francilien, liés par la Seine.

Une maquette numérique 3D de l'ouest francilien présente les atouts et points d'intérêt du territoire (dont les 6 sites hôtes des JO 2024) par thématiques ainsi que 13 sites emblématiques modélisés en 3D.

Les grands projets qui seront présentés sur le stand :

- **Département des Hauts-de-Seine** : Paris La Défense, la vallée de la culture des Hauts-de-Seine, les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024.
- **Département des Yvelines** : le Cluster des mobilités innovantes et le mobiLAB de Versailles-Satory, le Campus des Mureaux, les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2014
- Paris La Défense : La Rose de Cherbourg, le quartier des Groues, le boulevard de La Défense, la transformation du quartier d'affaires en quartier à vivre, avec notamment les arrivées d'Oxygen et Table Square, l'innovation au cœur des expérimentations.

www.ouestfrancilien.com



Yvelines • Hauts-de-Seine

L'OUEST FRANCILIEN, TERRE D'INNOVATION

> Un territoire attractif pour les entreprises et les investisseurs

Superficie de 2 460 km², 20 % de la région

3 millions d'habitants, 25 % de la population francilienne

- Paris La Défense, 1^{er} quartier d'affaires européen*
- 1,05 million de m² de bureaux immédiatement disponibles,
- 247 000 entreprises, 21 % des établissements franciliens
- 12 des 29 sociétés françaises au classement international Fortune 500 (Total, Engie, Crédit Agricole, Vinci, Renault...)
- 1,5 million d'emplois, 26 % de la région
- 37 % de cadres
- 25 % de jeunes de moins de 20 ans
- 118 000 étudiants
- 1^{er} territoire en R&D de l'Île-de-France en termes d'effectifs et d'investissements des entreprises
- 1^{er} territoire industriel d'Île-de-France
- 53 % d'espaces portuaires de l'Île-de-France
- 98 000 hectares de surfaces agricoles, 16 % des territoires dédiés à l'agriculture de l'Île-de-France
- 93 sites touristiques dont 3 classés au patrimoine mondial de l'UNESCO
- 60 % du territoire constitué d'espaces naturels, 1/3 des espaces naturels de la région
- 8 000 équipements sportifs

* en nombre de m² de bureaux

> Des infrastructures de transport performantes au sein de l'ouest francilien

- Un réseau de transport directement connecté à Paris, aux 3 grands aéroports internationaux et aux grandes gares TGV,
- 4 ports le long de la Seine, dont Gennevilliers et Limay-Porcheville qui forment la 2^e plateforme fluviale d'Europe et le plus grand complexe portuaire français,
- 4 lignes de Transilien (J, L, N et U), 3 lignes de RER (A, B et C), 7 lignes de métro (1, 3, 4, 9, 10, 12 et 13) et 3 lignes de tramway (T1, T2 et T6),
- 171 km d'autoroutes, 135 km de routes nationales, 1 910 km de routes départementales et 10 250 km de routes communales,
- Des projets de transports encore nombreux sont à venir : une nouvelle ligne de tramway (T10 Antony-Clamart à l'horizon 2023), le prolongement du T1 à Colombes puis Rueil-Malmaison à l'horizon 2025, les prolongements des lignes 4 du métro jusqu'à Bagneux et 14 jusqu'à Saint-Ouen. Le RER E sera prolongé vers l'ouest jusqu'à Mantes-la-Jolie en passant par La Défense et Nanterre (mise en service prévue de 2022 à 2024). Le tram-train Evry-Massy-Versailles sera mis en service d'ici 2021 à Massy et 2025 à Versailles, et enfin le tramway T13 Express renforcera les liaisons entre les pôles : Saint-Germain-en-Laye, Poissy, Versailles, Saint-Quentin-en-Yvelines (mise en service prévue de 2020 à 2025).
- L'arrivée prochaine du Grand Paris Express, métro automatique autour de Paris avec la ligne 15 qui reliera La Défense, l'aéroport Charles-de-Gaulle et le Val de Seine (mise en service prévue à partir de 2022), et la ligne 18 qui reliera l'aéroport d'Orly à l'ouest francilien.

Les Départements des Hauts-de-Seine et des Yvelines consacrent 820 M€ aux projets majeurs d'infrastructures routières et de transports en commun en 2018.



> L'ouest francilien, l'innovation sous toutes ses formes



© Estaca/Cédric Hesly

Estaca, école d'ingénieurs spécialisés dans les transports – Yvelines

51 millions d'euros ont été investis par les deux Départements de l'ouest francilien pour soutenir 145 projets depuis la création des pôles de compétitivité en 2005.

Grâce à ses 10 pôles de compétitivité, ses hôtels et ses pépinières d'entreprises, ses plus de 50 tiers-lieux, l'ouest francilien, 2^e pôle de formation supérieure en Ile-de-France, attire les entreprises les plus inventives.

Les capacités de recherche facilitent l'émulation avec de nombreux centres de recherche et développement. Près de 2 000 brevets ont été déposés en 2016, ce qui correspond à 41 % des demandes de brevets publiées en Île-de-France. L'ouest francilien offre aussi un vivier de compétences avec près de 118 000 étudiants dont 8 100 ingénieurs avec notamment les universités Paris Nanterre et Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines.

> L'ouest francilien, porte d'entrée maritime de la région capitale



© CD92/Olivier Ravoire

Port de Gennevilliers – Hauts-de-Seine

Formidable atout pour le développement économique, la Seine est au centre de nombreux projets d'envergure.

Le port de Gennevilliers, 1^{er} plateforme portuaire d'Ile-de-France (40 % de l'espace portuaire d'Ile-de-France), avec 401 hectares de port pour 275 entreprises, 510 000 m² de bâtiments et 20 millions de tonnes de trafic. La plateforme multimodale compte 5 modes de transport, un important centre douanier et des services de logistique du dernier kilomètre.

Le port Seine Métropole à Achères est la future porte d'entrée de la métropole parisienne pour le transport fluvial. Ce projet d'infrastructure portuaire multimodale va associer le fleuve, le rail et la route. 120 hectares, sur les 300 que compte le projet, seront aménagés sur la partie ouest d'ici 2020/2025.

Spécialisé dans les éco-industries et premier port fluviomaritime d'Ile-de-France, **le port de Limay-Porcheville** va s'agrandir de 50 hectares pour favoriser le report modal avec un objectif de création de 300 à 400 emplois. Il se veut exemplaire en matière d'environnement et vise l'obtention de la certification ISO 14001.

L'éco-port des 2 Rives de Seine est un port économique de proximité, conçu par Ports de Paris, qui va s'étendre sur 34 hectares dès 2019. Il offrira aux entreprises un accès optimal à la voie d'eau, notamment pour l'acheminement par barges des produits finis ou semi-finis de l'éco-construction.

En savoir plus : www.ouestfrancilien.com



UN PARC IMMOBILIER DE PREMIER PLAN AUX PORTES DE PARIS

Au 1^{er} janvier 2019, l'ouest francilien concentre 26 % du parc de bureaux francilien avec plus de 15,1 millions de m².

Au cours de l'année 2018, 910 000 m² ont été commercialisés dans les Hauts-de-Seine, soit 36 % des volumes commercialisés en Ile-de-France. Le segment des très grandes surfaces reste très dynamique, atteignant un niveau égal à 2017 de 244 600 m², sous l'effet de regroupements à Nanterre, Issy-les-Moulineaux, Levallois-Perret ou Rueil-Malmaison. Les 7 transactions de plus de 15 000 m² représentent ainsi 27 % du total des commercialisations sur l'année.

L'offre future certaine des Hauts-de-Seine (immeubles en cours de travaux, libérations de surfaces avec une date précise) représente 946 200 m² au 1^{er} janvier 2019, dont 642 900 m² de programmes neufs ou restructurés supérieurs à 5 000 m².

La Défense et la Péri-Défense concentrent les trois quarts des surfaces proposées en chantier. Au total, 16 programmes encore à commercialiser sont en cours de construction ou de restructuration dans le département, parmi lesquels la Tour Trinity ou le Carré Michelet à La Défense, Citylife, ou Sense en Péri-Défense, dont les livraisons sont attendues en 2019.

La diversité et la qualité de l'offre immobilière proposée à des loyers attractifs et directement connectée aux secteurs d'affaires historiques de Paris, permettent aux départements des Hauts-de-Seine et des Yvelines d'attirer de plus en plus de grands utilisateurs à l'instar de Vinci, Technip FMC à Nanterre, Nestlé à Issy-les-Moulineaux, Akka Technologies à Rocquencourt ou encore Amaris à Vélizy-Villacoublay.

Une offre immédiate de 1,05 million de m² est disponible, l'offre future certaine représente près de 946 200 m².

Exemples de transactions locatives en 2018 :

Preneur	Commune	Département	Superficie
VINCI	NANTERRE	Hauts-de-Seine	62 600 m ²
NESTLE FRANCE	ISSY-LES-MOULINEAUX	Hauts-de-Seine	46 700 m ²
AKKA TECHNOLOGIES	ROCQUENCOURT	Yvelines	18 100 m ²
AMARIS	VELIZY-VILLACOUBLAY	Yvelines	10 700 m ²

Sources : CBRE / Immostat

**Téléchargez la note de l'immobilier de bureaux du Département des Hauts-de-Seine
(en partenariat avec CBRE) – 2nd semestre 2018 – sur www.hauts-de-seine.fr**



Yvelines • Hauts-de-Seine

LES GRANDS PROJETS ET RÉALISATIONS DE L'OUEST FRANCILIEN

Les Départements des Hauts-de-Seine et des Yvelines présentent sur le stand une maquette numérique 3D du territoire de l'ouest francilien.

Les atouts et points d'intérêt du territoire interdépartemental y sont représentés par thématiques : transports, emploi, R&D, grandes opérations d'aménagement, cadre de vie. Les gares du Grand Paris Express ainsi que 11 sites emblématiques et en projet y sont présentés sous forme de modélisations en 3D en très haute définition.

> **Hauts-de-Seine** : la vallée de la culture des Hauts-de-Seine, les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024.

> **Yvelines** : le Cluster des Mobilités innovantes mobiLAB de Versailles-Satory de Versailles-Satory, le Campus aux Mureaux, les sites des Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024, le nouveau centre d'entraînement et de formation du PSG.

> LA VALLEE DE LA CULTURE DES HAUTS-DE-SEINE

Depuis 2008, le Département des Hauts-de-Seine déploie une politique culturelle autour du projet de la vallée de la culture des Hauts-de-Seine. Cette approche territoriale innovante se structure autour de plusieurs axes : développer l'attractivité du territoire, favoriser l'émancipation et la citoyenneté par l'éducation artistique et culturelle, et garantir l'accès pour tous les publics à des offres culturelles de qualité.



Pour ce faire, le Département met en place **des projets d'investissements ambitieux, par la création d'équipements culturels au rayonnement national et international**, telle que **La Seine Musicale** sur l'Île Seguin ou encore la réhabilitation de sites patrimoniaux comme **le musée départemental Albert-Kahn** à Boulogne-Billancourt, la **Tour aux figures** de Jean Dubuffet ou encore la **caserne Sully** à Saint-Cloud, qui accueillera d'ici quelques années un véritable centre d'interprétation de

l'ouest parisien autour des archives départementales.



Le Département développe également des **offres culturelles accessibles à tous les publics**, par une politique tarifaire attractive et un attachement à la qualité de l'accueil, in situ comme en ligne.

Par ailleurs, **une politique partenariale active** est menée, à l'appui des acteurs structurants du territoire partageant les objectifs d'accessibilité et d'exigence culturelle.



Yvelines • Hauts-de-Seine

Calendrier des projets d'investissement à venir :

- Le **musée départemental Albert-Kahn** à Boulogne-Billancourt, ouvrira ses portes après rénovation en 2021,
- La future **Cité des métiers d'art et du design** à Sèvres et Saint-Cloud, qui ouvrira ses portes en 2021,
- La **Caserne Sully** à Saint-Cloud comprenant un nouvel équipement culturel accueillant à la fois des espaces d'expositions pour les collections du Département ainsi qu'une partie des Archives départementales, en 2023,
- La **Tour aux figures** de Jean Dubuffet au parc départemental de l'Île Saint-Germain à Issy-les-Moulineaux sera restaurée au printemps 2019,
- La valorisation du **Domaine départemental de Sceaux** qui consistera à créer une évocation du potager de La Quintinie, d'une salle des antiques et d'une chambre des treillages d'ici 2021, ainsi que la restauration des cascades et perrés du Grand canal d'ici 2020.

vallee-culture.hauts-de-seine.fr



Futur musée départemental Albert-Kahn © Kengo Kuma & Associates



> RD993 LAB : APPEL A PROJETS INNOVANTS SUR LE BOULEVARD CIRCULAIRE DE PARIS LA DEFENSE



Depuis 2017, le Département des Hauts-de-Seine est en charge de la gestion et de l'aménagement du boulevard circulaire de Paris La Défense. Des études pour sa requalification sont en cours. En attendant, le Département propose de faire de cet axe circulaire de 3,83 kilomètres un support et un démonstrateur de l'innovation.

Un appel à projets autour du boulevard circulaire et de ses abords est ouvert à des structures souhaitant expérimenter des dispositifs innovants autour de 8 thèmes :

- > la conduite adaptée et mobilités innovantes,
- > la valorisation énergétique,
- > la facilitation de la maintenance et la gestion optimisée du patrimoine,
- > la nature en ville,
- > l'eau dans la ville durable,
- > la limitation des nuisances,
- > la scénographie urbaine et usage,
- > « carte blanche », laissant libre cours à la créativité des porteurs de projets.

Les porteurs de projets peuvent télécharger le dossier de candidature sur la plateforme dédiée du 12 mars au 31 mai 2019 inclus : www.RD993lab.fr

Cet appel à projets est mené par le Département des Hauts-de-Seine en qualité de maître d'ouvrage, en collaboration avec Paris La Défense, et en partenariat avec le CEREMA.

En décembre 2016, l'Assemblée départementale des Hauts-de-Seine émettait un avis favorable pour que le boulevard circulaire de Paris La Défense et la RN 314 soient classés dans le domaine public routier départemental. Le 10 août 2017, le Préfet des Hauts-de-Seine a donné son accord. Le boulevard circulaire de La Défense devient la RD 993 (entre le divergent avec la RN 1014 et le divergent avec la RN 1013 et la RD 913) et la RN 314 devient la RD 914 (entre le boulevard circulaire de Paris La Défense et les bretelles de l'autoroute A 14).



Yvelines • Hauts-de-Seine

> PARIS LA DEFENSE, PREMIER QUARTIER D'AFFAIRES EUROPEEN

Véritable porte d'entrée du Grand Paris, Paris La Défense accueille une concentration unique de décisions dont 16 des 100 premières entreprises mondiales. C'est un pôle économique et financier de premier plan, regroupant des filières stratégiques telles que l'énergie, la finance, l'assurance, les activités de conseil.



© CD92/Olivier Ravoire

Depuis le 1^{er} janvier 2018, l'aménagement du quartier d'affaires est confié à l'Etablissement public Paris La Défense, piloté et financé par le Département des Hauts-de-Seine et les autres collectivités locales concernées.

Situé à quelques minutes du centre historique de Paris, le quartier est desservi par un réseau de transports exceptionnels comprenant notamment 5 lignes ferrées de grande capacité.

Paris La Défense abrite l'un des plus grands centres commerciaux d'Europe, et bénéficie depuis plusieurs années d'une politique événementielle et culturelle dynamique positionnant ce quartier d'affaires comme une destination loisirs du Grand Paris. La diversité des lieux de restauration, l'arrivée d'Oxygen et l'ouverture prochaine de Table Square participation à la transformation du territoire comme un vrai quartier à vivre.

Dans le marché immobilier d'entreprise très dynamique du département des Hauts-de-Seine (40 % de l'immobilier commercialisé en Ile-de-France), Paris La Défense multiplie les signes d'attractivité, avec son taux de vacance historiquement bas à 4,3 % (source CBRE) et une offre immédiate disponible qui ne cesse de diminuer. Le dynamisme du marché locatif et l'arrivée de nouveaux grands utilisateurs ont encouragé les investisseurs et promoteurs à démarrer de nouveaux chantiers d'envergure (Trinity, Landscape, Alto...).

Le S'lab : accélérateur de startups de Paris La Défense

Nouvelle étape dans la politique d'innovation de Paris La Défense, le S'lab accueille des startups spécialisées dans deux thématiques : la ville de demain et la réinvention des modes de travail. Cette initiative vient enrichir une stratégie d'innovation amorcée depuis plusieurs années sur le territoire : après l'ouverture du Hub, le lancement du programme R&D en partenariat avec Efficacity, Paris La Défense engage la transformation du quartier d'affaires en un véritable laboratoire d'expérimentations.

Les cinq premières startups à intégrer la structure (Bazimo, Comeet, Geoide, Mailoop et Mobilwork) portent des solutions innovantes, en lien avec les enjeux du territoire, pour ainsi en améliorer la gestion quotidienne, l'aménagement et la promotion.



> LE CLUSTER – LES MOBILITES INNOVANTES AU CŒUR DE VERSAILLES-SATORY



Le plateau de Satory, quartier de Versailles à la fois résidentiel et d'activités, se développe autour de la future gare de la ligne 18 du métro de Paris. Il héberge actuellement, autour des pistes d'essais, plusieurs entreprises industrielles et technologiques de la Défense nationale tels que Nexter ou Arquus, des laboratoires de recherche tels de l'Ifsttar, et d'autres acteurs comme PSA Motorsport.

Offrir des infrastructures de transport, des établissements d'enseignement et des logements de qualité est l'un des enjeux majeurs de ce territoire, pour lesquels le Département s'est fortement mobilisé. C'est notamment son implication qui a permis d'obtenir que la ligne 18 du métro, qui desservira le plateau de Satory, soit opérationnelle à l'horizon 2027, contribuant ainsi au désenclavement de ce secteur de l'OIN.

Le 7 février 2019, Pierre Bédier, Président du Département des Yvelines, François de Mazières, Président de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc, et Marie-Célie Guillaume, Présidente Directrice Générale de SATORY MOBILITE, ont inauguré le mobiLAB. Cet ensemble immobilier de 7100 m², implanté au cœur du pôle d'excellence de Versailles Satory, regroupe des espaces de recherche et de formation, des ateliers et des laboratoires. Il constitue l'une des premières concrétisations d'un projet global de développement d'un cluster des mobilités innovantes, pôle scientifique et technologique de rang mondial regroupant PME et grands groupes autour de projets d'innovation et d'expérimentation.

Le mobiLAB accueille, depuis novembre 2018, le siège de VEDECOM. Les équipes de l'Ifsttar et de Transdev y ont emménagé début 2019.

L'implantation de VEDECOM, l'Ifsttar et Transdev, une opportunité de développement pour le cluster

VEDECOM : à la fois campus de recherche et d'innovation, pôle de formation et centre de soutien au développement des PME, VEDECOM est un Institut pour la Transition Énergétique (ITE) public-privé. A terme, l'institut emploiera près de 250 chercheurs et bénéficiera d'un investissement de 300 M€ sur 10 ans, dont 20 M€ du Département des Yvelines.

Transdev : acteur mondial de la mobilité, Transdev considère que l'avenir de la filière automobile passe par la mobilité autonome. A ce titre, la société exploite déjà des véhicules autonomes sur sites fermés tout en menant de nombreuses expérimentations sur sites ouverts.

L'Ifsttar : acteur majeur de la recherche européenne sur la ville et les territoires, les transports et le génie civil, l'Ifsttar a pour objectif d'améliorer les conditions de vie des citoyens et de favoriser le développement durable.

En savoir plus : www.yvelines.fr



Yvelines • Hauts-de-Seine

> LE CAMPUS AUX MUREAUX – PENSER LE MONDE DE DEMAIN



© CD78

Construit au cœur d'un parc de 17 hectares, aux Mureaux, à 30 minutes de Paris, le Campus est conçu comme un espace d'échanges, de collaboration et de créativité. Un lieu de croisement entre grandes entreprises, start-up, sociétés éducatives, chercheurs et innovateurs, autour d'un projet dédié à la transformation et à l'innovation responsable. Le Campus est aussi destiné à accueillir des formations ponctuelles ou résidentes, des séminaires et des événements d'entreprise. C'est un

lieu d'immersion et d'expérimentation, où l'on pense le monde de demain.

Les équipements du Campus

Le Campus dispose de nombreux équipements, dont des espaces de travail, avec plus de 50 salles modulables équipées en audiovisuel, 4 espaces de co-working et 1 auditorium de 210 places. Un espace restauration de 320 couverts agrémenté d'une terrasse extérieure de 70 couverts, 2 salons privés d'une capacité de 20 à 40 personnes et un espace cocktail de 200 m². Il dispose également d'un espace nuit avec plus de 200 chambres équipées dont 6 accessibles aux personnes à mobilité réduite, et d'espaces détente avec des salles de danse, fitness, tennis de table, des terrains de volley, ainsi que 3 courts de tennis. Le parc boisé est un terrain propice au running et invite à la promenade, notamment avec le parcours découverte réalisé par l'Office National des Forêts.

Les lieux de vie sont adaptés et modulables. Un forum convivial, un espace multimédia et un centre de documentation permettent de favoriser les rencontres et les échanges.

Le Campus a bénéficié de rénovations régulières, dont la dernière significative date de 2011. Une attention particulière a été portée à l'utilisation de la lumière naturelle et aux matériaux nobles comme le bois. Son design original constitue sa signature.

En savoir plus : www.yvelines.fr

> LE NOUVEAU CENTRE D'ENTRAÎNEMENT DU PSG A POISSY

Ce nouveau « centre de performance », situé sur les 74 hectares des terrasses de Poncy à Poissy, à l'intersection des autoroutes A13 et A14, doit ouvrir ses portes courant 2021. Le site accueillera les équipes masculines de football, mais aussi celles du handball. L'Association PSG, et ses 900 licenciés, reste basée à Saint-Germain-en-Laye, où la section féminine va être rapatriée. L'ambition affichée par le président du PSG, Nasser Al-Khelaïfi, est d'en faire « l'un des meilleurs centres d'entraînement et de formation au monde ». L'installation de ce complexe représente pour le Département, un investissement entre 150 et 200M€.



Yvelines • Hauts-de-Seine

L'AXE SEINE

Porte d'entrée maritime de la région capitale, l'Axe Seine est un atout majeur pour le développement économique et touristique de l'ouest francilien.



L'Axe Seine est un territoire d'opportunités économiques, culturelles et environnementales. Cette vallée, qui relie l'Ouest francilien à la Normandie accueille des filières industrielles de premier rang, des centres de recherche, des grands sièges sociaux, des activités agricoles, sans oublier

le corridor logistique et portuaire qui fait de l'Axe Seine la porte d'entrée maritime et fluviale du Grand Paris.

L'Association des Départements de l'Axe Seine (ADAS) regroupe les Hauts-de-Seine, les Yvelines, le Val-d'Oise, l'Eure et la Seine-Maritime (membres fondateurs) et le Calvados. Elle a été créée à l'été 2016, avec pour ambition de constituer un espace de dialogue avec les acteurs publics et privés de l'Axe Seine et de fédérer les initiatives locales en menant des projets au plus près des territoires. En tirant parti de la richesse des compétences départementales, alliant stratégie et proximité, cette association est un vecteur de créativité et d'innovation au service du développement des territoires.

L'ADAS a déjà engagé de nombreuses actions : développement d'un véritable tourisme fluvial, le recensement des sites à caractère culturel et patrimonial (500 sites recensés à ce jour), l'événement festif et populaire Fête en Seine, la véloroute Seine à Vélo, le projet « Destination Vallée de la Seine » pour une promotion du territoire interdépartementale.

En savoir plus : www.axeseine.fr





Yvelines • Hauts-de-Seine

YVELINES ET HAUTS-DE-SEINE, 6 SITES HOTES POUR PARIS 2024

Six équipements de haute qualité des deux départements accueilleront le monde sportif lors des Jeux Olympiques de Paris 2024.



© CD78

• Le Vélodrome national à Saint-Quentin-en-Yvelines pour le cyclisme sur piste et le BMX

Le Vélodrome national est situé dans la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, à 6 km du site du Golf national. Il abrite le siège de la Fédération Française de Cyclisme. Le complexe se distingue par une piste originale en pin sibérien de 250 mètres de long et de huit mètres de large avec une inclinaison de 43,8° dans les virages et de 13° dans les lignes droites. La piste a été conçue par

Ralph Schürmann, qui a également conçu le vélodrome des Jeux Olympiques de Pékin 2008. Le site dispose de 5 000 m² d'espaces extérieurs multi-usages pour les activités sportives et d'un circuit extérieur pour le BMX. Le tracé de ce dernier sera spécifiquement revu pour les Jeux Olympiques. Grâce à sa flexibilité et sa modularité, le Vélodrome national accueille régulièrement des événements et des sessions d'entraînement pour d'autres disciplines sportives comme le badminton et les sports de combat ainsi que des cours de fitness pour le grand public.



© CD92/Jean-Luc Dolmaire

• Paris La Défense Arena pour la gymnastique et le trampoliner

Complexe sans équivalent, Paris La Défense Arena est l'enceinte la plus grande, la plus moderne et la plus modulable d'Europe, parfaitement adaptée à l'accueil des compétitions olympiques. Il est le stade résident du Racing 92, le club de rugby des Hauts-de-Seine. Cet amphithéâtre permet d'accueillir 32 000 spectateurs en mode stade et 40 000 en mode concert. Dessinée par l'architecte

Christian de Portzamparc, Paris La Défense Arena est un symbole de modernité dans la vitrine architecturale qu'est La Défense.



Yvelines • Hauts-de-Seine



• Le Golf national de Saint-Quentin-en-Yvelines

Situé à Saint-Quentin-en-Yvelines dans la périphérie de Paris, le Golf national est l'un des plus beaux parcours d'Europe. Détenu et

exploité par la Fédération Française de Golf, le site a été conçu pour accueillir chaque année l'Open de France et constitue le centre technique national de Golf. Il a accueilli du 25 au 30 septembre 2018, la Ryder Cup, 3^e événement sportif mondial. 24 joueurs européens et américains se sont affrontés devant plus de 200 000 spectateurs. Inauguré en 1991, après 3 ans de travaux sur ce qui était, au départ, un terrain plat de 139 hectares, le Golf national a été conçu par Hubert Chesneau. Les tribunes naturelles, les nombreux bunkers dans le style Links et les vastes fairways ondulés en font un site unique. Il offre ainsi un cadre spectaculaire : son tracé et ses plates-formes panoramiques naturelles garantiront une excellente visibilité et une expérience innovante pour les joueurs, les spectateurs, les médias et les partenaires. Le site est constitué de trois parcours de championnat (l'Albatros, l'Aigle et l'Oiselet). L'Albatros est le principal parcours de 18 trous utilisé lors des compétitions internationales car il offre un très haut niveau de compétitivité et de complexité.



• Le Château de Versailles pour les sports équestres et le pentathlon moderne

Mondialement connu, le Château de Versailles est un palais royal, situé en bordure de Paris, et devenu depuis 1883, un musée national ouvert au public. Ses jardins couvrent un domaine de 800 hectares et constituent la référence absolue en matière de jardins à la française. André Le Nôtre, le paysagiste le plus renommé de son temps, imagina des plans d'eau

remarquables, des fontaines grandioses, des canaux, des parterres de fleurs et des allées qui, depuis cette époque, suscitent l'admiration. Ces derniers abritent notamment l'étoile royale, une esplanade circulaire située à l'extrémité ouest du Grand Canal, qui accueillera l'enceinte temporaire où se dérouleront les épreuves de Dressage et de Saut d'obstacles ainsi que le "stade" du Pentathlon moderne des Jeux Olympiques. Cette enceinte accueillera également les épreuves de Dressage des Jeux Paralympiques. Les spectateurs profiteront d'une vue exceptionnelle sur le Château de Versailles, situé de l'autre côté du Grand Canal. En outre, les épreuves de cross-country du concours complet seront organisées le long d'un parcours bordé d'arbres qui entourent le Grand Canal, le départ et l'arrivée se déroulant à l'étoile royale. Les écuries, les entrepôts et les logements des palefreniers seront situés dans des infrastructures construites de manière pérenne dans une zone directement adjacente au site. Fort d'une tradition équestre remontant au XVII^e siècle, le Château de Versailles constituera, de par ses infrastructures durables dédiées aux sports équestres, un formidable écrin pour les compétitions olympiques et paralympiques.



Yvelines • Hauts-de-Seine

• Le stade départemental Yves-du-Manoir à Colombes pour le hockey sur gazon



© CD92/Olivier Ravoire

Le stade olympique Yves-du-Manoir est un lieu mythique du sport français et synonyme pour tous les amoureux de sport de lieu aux mille exploits.

Il accueille les rencontres de TOP 14 du Racing 92 et de nombreuses manifestations sportives et scolaires. Haut

lieu du sport mondial, football, rugby et athlétisme ont pérennisé sa gloire avec plus de 200 réunions internationales au XX^e siècle. Ce lieu mythique du sport trouve une seconde jeunesse sous la houlette du Département qui en a fait l'acquisition en décembre 2002.

Le stade s'étend sur 18 hectares et est équipé d'un terrain Olympique mixte pouvant accueillir environ 15 000 personnes, 9 terrains de football, 3 de rugby, une piste d'athlétisme, un terrain de basket. Le Stade Yves du Manoir a accueilli de nombreux événements sportifs comme la finale de la Coupe du Monde 1938, 40 finales de Coupe de France de football, ou encore, les Jeux Olympiques d'été en 1924 et de nombreuses finales de Championnat de France de rugby à XV.



© CD78

• La colline d'Élancourt pour le VTT

La Colline d'Élancourt est située entre les villes d'Élancourt et de Trappes, à 7 km du Vélodrome national (site de compétition de Cyclisme sur piste). S'élevant à 231 mètres d'altitude, elle est le point culminant de toute la région parisienne. Le sommet de la colline offre une formidable vue jusqu'à la Tour Eiffel et aux forêts environnant Paris. La colline artificielle occupe l'emplacement d'anciennes carrières de grès qui fournissaient des matériaux aux

entrepreneurs. Après la fermeture des carrières au milieu du XIX^e siècle, le site est devenu une décharge jusqu'à sa fermeture totale en 1975. Un ambitieux programme de réhabilitation a suivi dans les années 1980 pour faire de la colline un parc de loisirs ouvert au public. Les autorités municipales ont validé les investissements supplémentaires à prévoir sur le site pour en faire un lieu dédié aux sports extrêmes, avec une attention particulière portée au circuit de Vélo Tout Terrain (VTT) déjà existant. Le projet devrait être mené par tranches et achevé d'ici 2021.

Elle est un des 4 sites saint-quentinois choisis pour accueillir l'épreuve de VTT des JOP 2024, au même titre que le Vélodrome et son Stadium ou encore le Golf National.

Le Contrat Yvelines Territoires de Saint Quentin a été signé le 18 décembre 2018 pour une durée de 6 ans entre le Dépt / CA SQY et les 5 communes les plus peuplées (Guyancourt, Élancourt, Trappes, Montigny-le-Bretonneux, Plaisir).



Yvelines • Hauts-de-Seine

Un total de 20,3 M€ de subventions a été engagé sur la 1e période 2018-2021 (3 ans). Le CYT de Saint-Quentin se compose de 6 axes d'intervention dont un consacré aux JO2024, d'un montant de 3M€, faisant écho à la politique départementale de développement du cyclisme et l'accueil de grandes manifestations.

Au sein de cet axe, le Département finance deux opérations, menées de front par SQY, au titre du Contrat Yvelines Territoires :

> **Pour 1,5 M€** : La construction des équipements olympiques en tant que tels (piste VTT), dont la convention avec SOLIDEO, maître d'ouvrage est d'ores et déjà signée (société de Livraison des Ouvrages Olympiques).

> **Pour 1,5 M€** : La pérennisation de l'héritage des JOP, valeur forte de la candidature Paris 2024, consistant à valoriser le foncier et offrir au grand public des équipements touristiques pérennes de nature sportive, environnementale, de loisirs. MO = SQY

Pour définir ce projet, un AAP a été lancé par l'agglo jusqu'au 4 mars. Les candidats et concepts proposés seront (sans sélection préalable par SQY) présentés au MIPIM. La désignation des lauréats interviendra au 3^e trimestre 2019 avec un objectif de livraison pour le début des JO. Volet certainement le plus stratégique, il permettra de garantir des retombées économiques au-delà des JO et renforcera l'identité touristique sportive des Yvelines.

Les 50 ha de la colline se situent sur Trappes, Elancourt et Plaisir. La colline est un site qui :

- > Offre un point de vue exceptionnel à 360° sur SQY et l'Ouest Parisien,
- > Est majoritairement classée en zone N donc protégée au niveau constructibilité. Seuls 3 secteurs sont constructibles,
- > Est le point culminant (artificiel) de l'Île de France (le naturel se trouve dans le massif de l'Hautil),
- > Est un lieu public ouvert à tous,
- > Est envisagé pour être un point de desserte potentiel du futur Supraways.







Yvelines • Hauts-de-Seine

