OUEST FRANCILIEN
HAUTS-DE-SEINE / YVELINES

Un territoire d'innovation

SIMI Salon de l'immobilier d'entreprise

Palais des Congrès, Paris • Du 11 au 13 déc.

DOSSIER DE PRESSE

Contacts presse

Département des Hauts-de-Seine

Justine MAUCOTEL - Tél. : 01 47 29 32 32 - jmaucotel@hauts-de-seine.fr

Département des Yvelines

Amélie BAILLEAU- Tél : 01 39 07 78 41 - abailleau@yvelines.fr

Yvelines • Hauts-de-Seine

CITALLIOS
PROXIMITÉ & EXPERTISES

EPAMSA
Établissement Public d'Aménagement du Mantois Seine Aval

Département des Hauts-de-Seine • © Ph.Guignard/air-images.net • Novembre 2019 • KA

ÉTABLISSEMENT PUBLIC INTERDÉPARTEMENTAL
Yvelines • Hauts-de-Seine

SOMMAIRE

Communiqué de presse 2

Le programme des conférences 3

Prix interdépartemental de l'innovation urbaine 4

L'ouest francilien, terre d'innovation 5

Un parc immobilier de premier plan aux portes de Paris 7

Les grands projets et réalisations de l'ouest francilien 8

- Le Musée du Grand siècle
- La Cité des métiers d'Art et du design
- Paris La Défense, premier quartier d'affaires européen
- RD993, un nouveau territoire d'expérimentation
- Paris Saint-Germain training center
- Le Cluster – Les mobilités innovantes au cœur de Versailles-Satory
- Le Campus aux Mureaux – Penser le monde de demain
- Grand Paris Seine & Oise, Saint Germain Boucles de Seine et Rambouillet Territoires

Yvelines – Hauts-de-Seine : 6 sites hôtes pour Paris 2024 18

Communiqué de presse

Décembre 2019

LES DÉPARTEMENTS DES HAUTS-DE-SEINE ET DES YVELINES, L'EPAMSA ET CITALLIOS UNIS AU SIMI

Du mercredi 11 au vendredi 13 décembre
Au Palais des Congrès à Paris
Stand E141, niveau 2

Mercredi 11 décembre à 17h, Patrick Devedjian, Président du Département des Hauts-de-Seine, Pierre Bédier, Président du Département des Yvelines, de CITALLIOS et de l'EPAMSA, ont inauguré le stand commun du Département des Hauts-de-Seine et des Yvelines, CITALLIOS et l'EPAMSA au SIMI, salon de l'immobilier d'entreprise.

Les partenaires de l'ouest francilien proposent une offre de services de proximité et d'innovation avec pour objectif de promouvoir les grands investissements et les grands projets d'équipement, l'attractivité économique et ses initiatives en matière d'innovation ainsi que le bien-être et la qualité de vie des territoires de l'ouest francilien, liés par la Seine.

Une maquette numérique 3D de l'ouest francilien présente les atouts et points d'intérêt du territoire (dont les 6 sites hôtes des JOP 2024) par thématiques ainsi que 13 sites emblématiques modélisés en 3D.

A noter :

- **A 16h30, Pierre Bédier participera à la conférence sur le thème « Présentation du training Center du Club Paris Saint-Germain » ;**
- **A 17h Patrick Devedjian et Pierre Bédier remettront pour la première fois le Prix interdépartemental de l'innovation urbaine qui récompense les communes des Hauts-de-Seine et des Yvelines qui innovent dans la production de la ville.**

Les grands projets qui seront présentés sur le stand :

- **Département des Hauts-de-Seine** : Le Musée du Grand Siècle, la Cité des métiers de l'art et du design, Paris La Défense, RD 993 Lab, Le Port de Gennevilliers Le domaine de Sceaux la vallée de la culture des Hauts-de-Seine, les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024.
- **Département des Yvelines** : le Château de Versailles, le Vélodrome national de St-Quentin-en-Yvelines, le Cluster des mobilités innovantes de Versailles Satory avec le mobiLAB et bientôt MINES ParisTech, le Campus aux Mureaux, les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024, le Training Center du Paris Saint-Germain à Poissy. les offres immobilières et foncières de 3 Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (Grand Paris Seine & Oise, Saint Germain Boucles de Seine, et Rambouillet Territoires),
- **CITALLIOS** : les principales opérations d'aménagement de l'ouest francilien à Asnières-sur-Seine, Clichy-la-Garenne, Poissy…
- **EPAMSA** : Mantes Innovaparc, l'Ecopôle Seine Aval, Carrières Centralité, Mantes Université, Bonnières-sur-Seine et Gargenville

www.ouestfrancilien.com

LE PROGRAMME DES CONFERENCES

Mercredi 11 décembre
Stand ouest francilien

> 16h-16h30
« Quartier d'activités Mantes Innovaparc : un projet innovant, productif et durable »
Conférence organisée par l'EPAMSA, présentée par **Pierre Bédier**, Président du Conseil départemental des Yvelines, Président de l'EPAMSA, **Patrice Pichet**, Président Directeur général du Groupe Pichet, **Emmanuel Mercenier,** Directeur général de l'EPAMSA et **Julie de Roujoux**, Directrice générale de la promotion immobilière du groupe Pichet.

> 16h30-17h
« Présentation du Paris Saint-Germain Training Center» à Poissy
Conférence organisée par le Département des Yvelines, présentée par **Pierre Bédier**, Président du Conseil départemental des Yvelines, **Karl OLIVE**, Maire de Poissy et **Jamal Riffi**, Directeur Immobilier du Paris Saint-Germain.

> 17h – 18h
Inauguration du stand Ouest francilien, en présence de **Patrick Devedjian**, Président du Département des Hauts-de-Seine et Président de Paris La Défense, et **Pierre Bédier**, Président du Département des Yvelines, de CITALLIOS et de l'EPAMSA**, suivie d'une cocktail et de la « Remise des Trophées de l'innovation urbaine ».**

Le Prix interdépartemental de l'innovation urbaine sera décerné par Patrick Devedjian, Président du Département des Hauts-de-Seine et Pierre Bédier, Président du Département des Yvelines, à six collectivités de l'Ouest francilien qui innovent dans la production de la ville dans trois catégories : forme urbaine et architecturale, programmation, gouvernance.

Jeudi 12 décembre
Stand ouest francilien

> 11h30-12h30
« Développements tertiaires sur Saint Germain Boucles de Seine »
Conférence organisée par la Communauté d'Agglomération Saint Germain Boucles de Seine.

« Com'Unity, nouvelle offre tertiaire à Bezons » présentée par Jason Lockyer de HRO et Philippe Muller d'Atenor.

« La Colline Marly, premier site biophile de l'Ouest parisien », présentée par Sébastien Bourgeois de STAM Europe en présence d'Arnaud de Bourrousse et Pierre-François Viard, vice-présidents au développement économique de la CA SGBS, Dominique Lesparre, Maire de Bezons, et Jean-Yves Perrot, Maire de Marly-le-Roi.

PRIX INTERDEPARTEMENTAL DE L'INNOVATION URBAINE

Le Prix interdépartemental de l'innovation urbaine récompense des communes innovantes des Hauts-de-Seine et des Yvelines.

Ce prix récompense **les collectivités de l'Ouest francilien** qui innovent dans la production de la ville dans l'un des domaines suivants :

- **Innovations urbaines architecturales, paysagères et environnementales** – Des projets d'une grande qualité esthétique et en matière de forme urbaine ; des projets exemplaires en terme de performance environnementale ou pour lesquels une attention particulière est portée l'amélioration et la diversification du patrimoine bâti et naturel.
- **Innovations urbaines programmatiques et fonctionnelles** – Des projets dont les équipements et les fonctions urbaines sont adaptés aux évolutions sociales, économiques et d'usages de la ville et favorisent la mixité fonctionnelle et l'adaptabilité du projet dans le temps.
- **Innovations urbaines partenariales et collaboratives** – Des projets dont les modalités de conception et de gouvernance sont originales et efficaces, en prenant en compte les besoins des habitants, usagers et salariés.

4 communes des Hauts-de-Seine et deux communes des Yvelines seront récompensées :

Châtenay-Malabry – éco-quartier « LaVallée » (catégorie des innovations partenariale et collaborative) ;
Clichy-la-Garenne – téléphérique urbain de déblaiement des terres de chantier de la ZAC du Bac d'Asnières (catégorie des innovations architecturale, paysagère et environnementale) ;
Courbevoie – maison de jeunesse « Ecollectif Briand » (catégorie des innovations programmatique et fonctionnelle) ;
Puteaux – passerelle piéton-cycliste François Coty (catégorie des innovations architecturale, paysagère et environnementale) ;
La Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines pour son projet « Numérique scolaire » (catégorie innovations partenariale et collaborative) ;
La Ville de Crespières pour la réhabilitation innovante de son presbytère (catégorie des innovations programmatique et fonctionnelle).

L'OUEST FRANCILIEN, TERRE D'INNOVATION

> Un territoire attractif pour les entreprises et les investisseurs

- Superficie de 2 460 km², 20 % de la région
- 3 millions d'habitants, 25 % de la population francilienne
- Paris La Défense, 1er quartier d'affaires européen*
- 1,3 million de m² de bureaux immédiatement disponibles, 47 % de l'offre de la région
- 247 000 entreprises, 21 % des établissements franciliens
- 13 des 29 sociétés françaises au classement international Fortune 500 (Total, Engie, Crédit Agricole, Vinci, Renault…)
- 1,5 million d'emplois, 29 % de la région
- 37 % de cadres
- 25 % de jeunes de moins de 20 ans
- 119 000 étudiants
- 1er territoire en R&D de l'Ile-de-France en termes d'effectifs et d'investissements des entreprises
- 1er territoire industriel d'Ile-de-France
- 53 % d'espaces portuaires de l'Ile-de-France
- 98 000 hectares de surfaces agricoles, 16 % des territoires dédiés à l'agriculture de l'Ile-de-France
- 93 sites touristiques dont 3 classés au patrimoine mondial de l'UNESCO
- 60 % du territoire constitué d'espaces naturels, 1/3 des espaces naturels de la région
- 8 000 équipements sportifs

*** en nombre de m² de bureaux**

> Des infrastructures de transport performantes au sein de l'ouest francilien

- Un réseau de transport directement connecté à Paris, aux 3 grands aéroports internationaux et aux grandes gares TGV,
- 4 ports le long de la Seine, dont Gennevilliers et Limay-Porcheville qui forment la 2e plateforme fluviale d'Europe et le plus grand complexe portuaire français,
- 4 lignes de Transilien (J, L, N et U), 3 lignes de RER (A, B et C), 7 lignes de métro (1, 3, 4, 9, 10, 12 et 13) et 3 lignes de tramway (T1, T2 et T6),
- 171 km d'autoroutes, 135 km de routes nationales, 1 910 km de routes départementales et 10 250 km de routes communales,
- Des projets de transports encore nombreux sont à venir : une nouvelle ligne de tramway (T10 Antony-Clamart à l'horizon 2023), le prolongement du T1 à Colombes puis Rueil-Malmaison à l'horizon 2025, les prolongements des lignes 4 du métro jusqu'à Bagneux et 14 jusqu'à Saint-Ouen. Le RER E sera prolongé vers l'ouest jusqu'à Mantes-la-Jolie en passant par La Défense et Nanterre (mise en service prévue de 2022 à 2024). Le Tram 12 Express Evry-Massy-Versailles sera mis en service d'ici 2021 à Massy et 2025 à Versailles, et enfin le tramway T13 Express renforcera les liaisons entre les pôles : Saint-Germain-en-Laye, Poissy, Versailles, Saint-Quentin-en-Yvelines (mise en service prévue de 2020 à 2025).
- L'arrivée prochaine du Grand Paris Express, métro automatique autour de Paris avec la ligne 15 qui reliera La Défense, l'aéroport Charles-de-Gaulle et le Val de Seine (mise en service prévue à partir de 2022), et la ligne 18 qui reliera l'aéroport d'Orly à l'ouest francilien.

Les Départements des Hauts-de-Seine et des Yvelines consacrent 682 M€ aux projets majeurs d'infrastructures routières et de transports en commun en 2019.

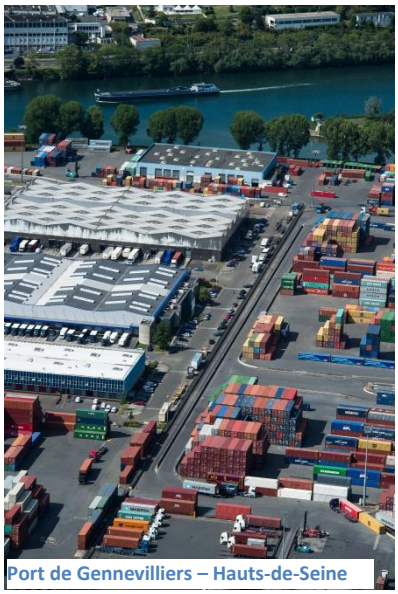
> L'ouest francilien, l'innovation sous toutes ses formes

Estaca, école d'ingénieurs spécialisée dans les transports – Yvelines

51 millions d'euros ont été investis par les deux Départements de l'ouest francilien pour soutenir 145 projets depuis la création des pôles de compétitivité en 2005.

Grâce à ses 10 pôles de compétitivité, ses hôtels et ses pépinières d'entreprises, ses plus de 50 tiers-lieux, l'ouest francilien, 2e pôle de formation supérieure en Ile-de-France, attire les entreprises les plus inventives.
Les capacités de recherche facilitent l'émulation avec de nombreux centres de recherche et développement. Plus de 2 000 brevets ont été déposés en 2018, ce qui correspond à 40 % des demandes de brevets publiées en Île-de-France. L'ouest francilien offre aussi un vivier de compétences avec près de 119 000 étudiants dont près de 9 000 ingénieurs avec notamment les universités Paris Nanterre et Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines.

> L'ouest francilien, porte d'entrée maritime de la région capitale


Port de Gennevilliers – Hauts-de-Seine

Formidable atout pour le développement économique, la Seine est au centre de nombreux projets d'envergure.

Le port de Gennevilliers, 1re plateforme portuaire d'Ile-de-France (40 % de l'espace portuaire d'Ile-de-France), avec 401 hectares de port pour 275 entreprises, 510 000 m² de bâtiments et 20 millions de tonnes de trafic. La plateforme multimodale compte 5 modes de transport, un important centre douanier et des services de logistique du dernier kilomètre.
Le port Seine Métropole à Achères est la future porte d'entrée de la métropole parisienne pour le transport fluvial. Ce projet d'infrastructure portuaire multimodale va associer le fleuve, le rail et la route. 120 hectares, sur les 300 que compte le projet, seront aménagés sur la partie ouest d'ici 2020/2025.
Spécialisé dans les éco-industries et premier port fluviomaritime d'Ile-de-France, **le port de Limay-Porcheville** va s'agrandir de 50 hectares pour favoriser le report modal avec un objectif de création de 300 à 400 emplois. Il se veut exemplaire en matière d'environnement et vise l'obtention de la certification ISO 14001.
L'éco-port des 2 Rives de Seine est un port économique de proximité, conçu par Ports de Paris, qui va s'étendre sur 34 hectares dès 2019. Il offrira aux entreprises un accès optimal à la voie d'eau, notamment pour l'acheminement par barges des produits finis ou semi-finis de l'éco-construction.

En savoir plus : www.ouestfrancilien.com

UN PARC IMMOBILIER DE PREMIER PLAN AUX PORTES DE PARIS

Au 1er juillet 2019, l'ouest francilien concentre 1,3 millions de m² de bureaux immédiatement disponibles soit 47% de l'offre de la Région.

Au 1er semestre 2019, de très grandes transactions atteignent un niveau jamais égalé depuis 2007 dans les Hauts-de-Seine, avec un total de 378 400 m² et sous l'effet de regroupements majeurs à Nanterre, Issy-les-Moulineaux ou Rueil-Malmaison.

L'offre future certaine (immeubles en cours de travaux, libérations de surfaces avec une date précise) représente 1 064 700 m² au 1er juillet 2019 dont 719 400 m² de programmes neufs ou restructurés supérieurs à 5 000 m².

La Défense et Péri-Défense concentrent plus des 2/3 des surfaces proposables en chantier. Au total, 32 programmes encore à commercialiser sont en cours de construction ou de restructuration dans le département, parmi lesquels la Tour Trinity à la Défense, Online à Rueil-Malmaison, Alto, Parallèle et Latitude à Courbevoie dont les livraisons sont attendues dans un an jusqu'au 2nd trimestre 2020.

Concernant les projets prêts à démarrer ou en cours d'obtention de permis de construire (avec une date de mise en chantier incertaine), 11 projets de constructions et 4 restructurations sont à l'étude, représentant un potentiel de 377 400 m².

Exemples de transactions locatives en 2019 :

Preneur	Commune	Département	Superficie
EDF	**Montrouge**	**Hauts-de-Seine**	**22 544 m²**
SKEMA	**Suresnes**	**Hauts-de-Seine**	**13 200 m²**
DOCTOLIB	**Levallois-Perret**	**Hauts-de-Seine**	**11 997 m²**

Sources : CBRE / Immostat

Téléchargez la note de l'immobilier de bureaux du Département des Hauts-de-Seine (en partenariat avec CBRE) – 1er semestre 2019 – sur www.hauts-de-seine.fr

LES GRANDS PROJETS ET RÉALISATIONS DE L'OUEST FRANCILIEN

Les Départements des Hauts-de-Seine et des Yvelines présentent sur le stand une maquette numérique 3D du territoire de l'ouest francilien.
Les atouts et points d'intérêt du territoire interdépartemental y sont représentés par thématiques : Culture, transports, emploi, R&D, grandes opérations d'aménagement, cadre de vie.

> Hauts-de-Seine : Le Musée du Grand Siècle, la Cité des métiers d'art et du design, Paris La Défense, RD 993 Lab, Le Port de Gennevilliers Le domaine de Sceaux la vallée de la culture des Hauts-de-Seine, les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024.

> Yvelines : le Cluster des Mobilités innovantes mobiLAB de Versailles-Satory, le Campus aux Mureaux, les offres immobilières et foncières de 3 Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (Grand Paris Seine & Oise, Saint Germain Boucles de Seine, et Rambouillet Territoires), le Château de Versailles, le Vélodrome national de Saint-Quentin-en-Yvelines.

> LA VALLEE DE LA CULTURE DES HAUTS-DE-SEINE

Depuis 2008, le Département des Hauts-de-Seine déploie une politique culturelle autour du projet de la vallée de la culture des Hauts-de-Seine. Cette approche territoriale innovante se structure autour de plusieurs axes : développer l'attractivité du territoire, favoriser l'émancipation et la citoyenneté par l'éducation artistique et culturelle, et garantir l'accès pour tous les publics à des offres culturelles de qualité.

LES FUTURS PROJETS D'ENVERGURE DE LA VALLE DE LA CULTURE

> LE MUSEE DU GRAND SIECLE

Patrick Devedjian, Président du Département des Hauts-de-Seine et Pierre Rosenberg, ancien Président Directeur du Louvre et membre de l'Académie Française, ont annoncé la création du Musée du Grand Siècle, consacré à l'histoire et aux artistes du XVII^{e} siècle, au sein de la Caserne Sully à Saint-Cloud, à l'occasion du Festival de l'Histoire de l'Art à Fontainebleau.

Pierre Rosenberg fait don au Département des Hauts-de-Seine de 3 500 dessins du XVII^{e} siècle et de 650 tableaux d'artistes du XVII^{e} siècle à nos jours. Cette collection sera mise en valeur dans un nouvel équipement culturel spécialement dédié au sein de la Caserne Sully à Saint-Cloud : le Musée du Grand Siècle. Le Département, sur proposition de Pierre Rosenberg, a choisi de désigner Alexandre Gady comme porteur du projet.

Le futur équipement comprendra plusieurs dimensions :

> un musée d'art consacré au XVII^e siècle, mais aussi un musée d'histoire de l'art et d'histoire du Grand Siècle,

> un centre d'interprétation et de recherches en lien avec l'Université de Nanterre,

> un volet pédagogique sera développé pour rendre accessible ces collections au plus grand nombre.

Pour **Patrick Devedjian**, « *ce projet artistique et culturel d'envergure est le fruit de la rencontre entre deux passionnés du XVII^e siècle. Avec Pierre Rosenberg, nous souhaitons mettre en lumière ce Grand Siècle, qui a apporté beaucoup à l'Art français* ».

La Caserne Sully est idéalement située, au cœur de la Vallée de la culture du Département des Hauts-de-Seine, mais aussi à proximité des Yvelines, complétant ainsi l'offre culturelle, historique et pédagogique des deux collectivités.

Les travaux devraient débuter en 2020, pour une ouverture prévue en 2024. Une présentation du projet aura lieu à la Caserne Sully à la rentrée 2019.

> LA CITE DES METIERS D'ART ET DU DESIGN

Le projet de la Cité des métiers d'art et du design s'inscrit dans la Vallée de la culture des Hauts-de-Seine. Conçu comme un lieu ouvert et fédérateur, avec pour ambition de développer les techniques innovantes, ce nouvel équipement contribuera à préserver mais aussi à valoriser les savoir-faire traditionnels de l'artisanat d'art. Il participera également à mieux faire connaitre le vaste domaine du design.

Le Département des Hauts-de-Seine s'attache aussi à renforcer l'attractivité de l'ensemble du site, par l'aménagement d'une promenade paysagère qui s'étendra de la Cité de la céramique à l'entrée du Domaine national de Saint-Cloud, le long de la route départementale 910, en entrée de la Ville de Sèvres. Cet aménagement permettra un accès à la Cité des métiers d'art et du design par la Promenade des jardins afin de simplifier l'accès du site aux piétons et cyclistes.

Le Département investit 12 millions d'euros dans ce projet d'envergure, situé en lisère du Domaine national de Saint-Cloud et du site de Sèvres, Manufacture et Musée nationaux.

Les grands projets de la Vallée de la Culture :

- La Seine musicale sur l'Ile Seguin
- Le **musée départemental Albert-Kahn** à Boulogne-Billancourt, ouvrira ses portes après rénovation en 2021,
- La ***Tour aux figures*** de Jean Dubuffet au parc départemental de l'Ile Saint-Germain à Issy-les-Moulineaux dont la restauration a commencé au printemps 2019,
- La valorisation du **Domaine départemental de Sceaux** qui consistera à la restauration des cascades et perrés du Grand canal d'ici 2020, et de créer une évocation du potager de La Quintinie, d'une salle des antiques et d'une chambre des treillages d'ici 2021

vallee-culture.hauts-de-seine.fr

Futur musée départemental Albert-Kahn © Kengo Kuma & Associates

> PARIS LA DEFENSE,

PREMIER QUARTIER D'AFFAIRES EUROPEEN

Véritable porte d'entrée du Grand Paris, Paris La Défense accueille une concentration unique de décisions dont 16 des 100 premières entreprises mondiales. C'est un pôle économique et financier de premier plan, regroupant des filières stratégiques telles que l'énergie, la finance, l'assurance, les activités de conseil.

Depuis le 1er janvier 2018, l'aménagement du quartier d'affaires est confié à l'Etablissement public Paris La Défense, piloté et financé par le Département des Hauts-de-Seine et les autres collectivités locales concernées.

Situé à quelques minutes du centre historique de Paris, le quartier est desservi par un réseau de transports exceptionnels comprenant notamment 5 lignes ferrées de grande capacité.

Paris La Défense abrite l'un des plus grands centres commerciaux d'Europe, et bénéficie depuis plusieurs années d'une politique évènementielle et culturelle dynamique positionnant ce quartier d'affaires comme une destination loisirs du Grand Paris.

Dans le marché immobilier d'entreprise très dynamique du département des Hauts-de-Seine (40 % de l'immobilier commercialisé en Ile-de-France), Paris La Défense occupe une place particulière, avec son offre immédiate au 1er juillet 2018 de 162 500 m² et un taux de vacance de seulement 4,8 %. Le dynamisme du marché locatif et l'arrivée de nouveaux grands utilisateurs ont encouragé les investisseurs et promoteurs à démarrer de nouveaux chantiers d'envergure.

Le S'lab : accélérateur de startups de Paris La Défense

Nouvelle étape dans la politique d'innovation de Paris La Défense, le S'lab accueille des startups spécialisées dans deux thématiques : la ville de demain et la réinvention des modes de travail. Cette initiative vient enrichir une stratégie d'innovation amorcée depuis plusieurs années sur le territoire : après l'ouverture du Hub, le lancement du programme R&D en partenariat avec Efficacity, Paris La Défense engage la transformation du quartier d'affaires en un véritable laboratoire d'expérimentation.
Les cinq premières startups à intégrer la structure portent des solutions innovantes, en lien avec les enjeux du territoire, pour ainsi en améliorer la gestion quotidienne, l'aménagement et la promotion.

> RD 993 LAB UN NOUVEAU TERRITOIRE D'EXPERIMENTATION
4 projets lauréats de l'appel à projets innovants

Le Département des Hauts-de-Seine a souhaité faire du boulevard circulaire de La Défense un démonstrateur de l'innovation en lançant, en partenariat avec le Cerema et Paris La Défense, L'objectif de l'appel à projets : RD993 LAB est de mettre en œuvre et d'étudier l'évolution de solutions innovantes pour la route du futur.

Le périmètre de l'appel à projet
Le périmètre se compose du boulevard circulaire (RD993), de la liaison médiane (RD 106) et de tous les espaces publics adjacents.

4 projets sélectionnés par le Département :

- **Gestion intelligente du trafic** : Vinci, Actemium et Qucit proposent un système d'analyse intelligente de vidéos afin de collecter les données du trafic et de moduler les plans de feux en fonction de l'état de la circulation pour éviter les congestions.
- **Luciole** : Eiffage souhaite réduire l'impact énergétique de l'éclairage urbain via un système économe et intelligent. Ce projet vise à l'installation de LED sur les réverbères existants, la mise en place d'un revêtement clair et un dispositif de variation de l'intensité lumineuse. L'éclairage s'intensifie à l'approche d'un véhicule, d'un vélo ou d'un piéton, puis elle redescend graduellement lorsqu'il s'éloigne.
- **ITS Ready** : Aximum a pour objectif de fluidifier le trafic à travers le déploiement d'équipements communicants avec les automobilistes (véhicules connectés, via une application smartphone ou via des panneaux d'information sur le trajet), permettant ainsi de fournir des conseils de vitesses à adopter en fonction de la situation (piétons qui traverse, feu passant au rouge …). Cette solution permet également l'optimisation du partage de la voirie par l'adaptation du temps de vert au flux piéton.
- **Flowell** : Colas souhaite mettre en place un marquage au sol innovant, permettant l'attribution dynamique des voies d'un carrefour complexe. Cette solution consiste en l'installation de dalles composées de LEDs reliées à une borne de pilotage et raccordées au réseau électrique. Le marquage est ainsi plus visible et s'allume en temps réel au passage de l'automobiliste dans le carrefour pour une meilleure lisibilité des mouvements à adopter.

> PARIS SAINT-GERMAIN TRAINING CENTER

Projet phare du Club, le futur centre d'entraînement et de formation du Paris Saint-Germain s'installera dans un écrin de 74 hectares à Poissy, dans les Yvelines. L'ouverture est prévue à l'horizon 2022.

Un équipement 100% paris saint-germain

Vue d'ensemble du PSG Training Center

Le Club crée un lieu unique qui offrira des conditions optimales de vie, d'entrainement et de formation aux joueurs professionnels et aux futurs talents. **Doté d'équipements de pointe et de nouvelles technologies, le Training Center offrira des conditions optimales de vie, d'entraînement et de formation aux professionnels et jeunes talents du football, du handball et du judo.**

Un partenariat innovant avec les Yvelines

Le Département des Yvelines a renouvelé son attachement au Club en l'accueillant une nouvelle fois sur ses terres, à Poissy. L'ambition du Paris Saint-Germain Training Center : développer les synergies positives et participer à l'attractivité du territoire.

Vue du parvis principal

Le futur centre d'entrainement et de formation du Paris Saint-Germain en chiffres :

74 hectares dédiés à la performance

17 terrains dont 1 couvert

150 000 m² d'espaces extérieurs dédiés à l'entrainement

1 stade : le plus grand dédié au football dans les Yvelines

Plus d'information : www.trainingcenter.psg.fr

> LE CLUSTER – LES MOBILITES INNOVANTES AU CŒUR DE VERSAILLES-SATORY

Le plateau de Satory, quartier de Versailles à la fois résidentiel et d'activités, se développe autour de la future gare de la ligne 18 du métro de Paris. Il héberge actuellement, autour des pistes d'essais, plusieurs entreprises industrielles et technologiques de la Défense nationale tels que Nexter ou Renault Trucks Défense, des laboratoires de recherche tels que l'Ifsttar, et d'autres acteurs comme PSA Motorsport. Depuis novembre 2018, le nouvel ensemble immobilier de 7100 m², « Mobilab » accueille le siège de VEDECOM. Les équipes de l'Ifsttar et de Transdev y ont emmenagé début 2019 dans la logique de constituer un cluster des mobilités innovantes unique en France. Cet ensemble constitue la première pierre du cluster des mobilités du futur, pôle scientifique et technologique de rang mondial regroupant PME et grands groupes autour de projets d'innovation et d'expérimentation.
L'école Mines ParisTech s'y implantera par ailleurs en 2024 dans un ensemble immobilier de près de 15 000m² qui regroupera 3 laboratoires de recherche d'excellence et accueillera à terme près de 300 chercheurs.

L'implantation de VEDECOM, l'Iffstar et Transdev, une opportunité de développement pour le cluster

VEDECOM : à la fois campus de recherche et d'innovation, pôle de formation et centre de soutien au développement des PME, VEDECOM est un Institut pour la Transition Energétique (ITE) public-privé. A terme, l'institut emploiera près de 250 chercheurs et bénéficiera d'un investissement de 300 M€ sur 10 ans, dont 20 M€ du Département des Yvelines.
Transdev : acteur mondial de la mobilité, Transdev considère que l'avenir de la filière automobile passe par la mobilité autonome. A ce titre, la société exploite déjà des véhicules autonomes sur sites fermés tout en menant de nombreuses expérimentations sur sites ouverts.
L'Ifsttar : acteur majeur de la recherche européenne sur la ville et les territoires, les transports et le génie civil, l'Ifsttar a pour objectif d'améliorer les conditions de vie des citoyens et de favoriser le développement durable.

En savoir plus : www.yvelines.fr

©CD78/N. Duprey

> LE CAMPUS AUX MUREAUX – PENSER LE MONDE DE DEMAIN

©CD78/N. Duprey

Construit au cœur d'un parc de 17 hectares, aux Mureaux, à 30 minutes de Paris, le Campus est conçu comme un espace d'échanges, de collaboration et de créativité. Un lieu de croisement entre grandes entreprises, start-up, sociétés éducatives, chercheurs et innovateurs, autour d'un projet dédié à la transformation et à l'innovation responsable. Le Campus est aussi destiné à accueillir des formations ponctuelles ou résidentes, des séminaires et des événements d'entreprise. C'est un lieu d'immersion et d'expérimentation, où l'on pense le monde de demain.

Les équipements du Campus

Le Campus dispose de nombreux équipements, dont des espaces de travail, avec plus de 50 salles modulables équipées en audiovisuel, 4 espaces de co-working et 1 auditorium de 210 places. Un espace restauration de 320 couverts agrémenté d'une terrasse extérieure de 70 couverts, 2 salons privatifs d'une capacité de 20 à 40 personnes et un espace cocktail de 200 m². Il dispose également d'un espace nuit avec plus de 200 chambres équipées dont 6 accessibles aux personnes à mobilité réduite, et d'espaces détente avec des salles de danse, fitness, tennis de table, des terrains de volley, ainsi que 3 courts de tennis. Le parc boisé est un terrain propice au running et invite à la promenade, notamment avec le parcours découverte réalisé par l'Office National des Forêts.
Les lieux de vie sont adaptés et modulables. Un forum convivial, un espace multimédia et un centre de documentation permettent de favoriser les rencontres et les échanges.

Le Campus a bénéficié de rénovations régulières, dont la dernière significative date de 2015. Une attention particulière a été portée à l'utilisation de la lumière naturelle et aux matériaux nobles comme le bois. Son design original constitue sa signature.

> GRAND PARIS SEINE & OISE, SAINT GERMAIN BOUCLES DE SEINE ET RAMBOUILLET TERRITOIRES

Le Département des Yvelines accueille trois intercommunalités sur son stand, leur permettant ainsi de promouvoir leurs offres immobilières et foncières, ainsi que l'attractivité de leurs territoires.

Grand Paris Seine & Oise, plus grande communauté urbaine de France, a vu le jour le 1er janvier 2016. Elle rayonne sur un territoire de 500 km^2 et fédère 73 communes, soit plus de 408 000 habitants. Territoire stratégique, elle est aussi une terre d'opportunités offrant un cadre de vie accueillant et préservé. La communauté urbaine de France, fait du développement économique une de ses priorités et met en œuvre les conditions favorables à la création de richesses, d'activités et d'emplois sur l'ensemble de son territoire. L'objectif est de développer son attractivité et son rayonnement en captant de nouvelles activités tout en consolidant le tissu économique existant.

L'activité économique est principalement concentrée sur 7 pôles économiques majeurs, soit 1 450Ha, et son offre immobilière, qui comprend notamment 11 pépinières d'entreprises, pour une surface locative de 17 000m2.

La communauté urbaine propose des tarifs très compétitifs pour favoriser l'implantation d'entreprises sur son territoire. Ainsi, les prix du m2 de bureau et d'atelier sont en moyenne respectivement inférieurs de 40% et de 15% par rapport au marché francilien.

Idéalement situé sur l'axe stratégique Paris-Rouen-Le Havre, ce territoire est l'entrée ouest de l'Ile-de-France. Desservie par les autoroutes A14 et A13, la ligne J du transilien et le RER A à Poissy, la communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise est également au cœur de deux projets de mobilités, puissants leviers d'attractivité. Ainsi, à l'horizon 2024, le RER E sera prolongé jusqu'à Mantes-la-Jolie et en 2026 l'arrivée du tram 13 express est attendue à Poissy.

La Communauté d'agglomération Saint Germain Boucles de Seine met l'accent sur ses espaces tertiaires et propose une conférence jeudi 12 décembre à 11h30 au cours de laquelle seront présentés successivement :

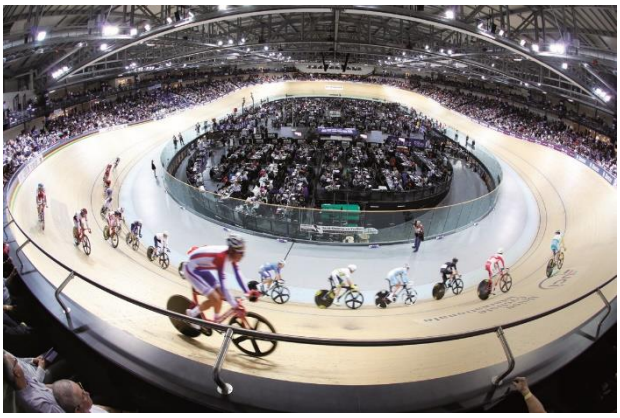
- **Com'Unity**, un ensemble de 33 800m² de bureaux en construction au pied du T2 (Pont de Bezons), disponibles à des conditions très compétitives,
- **la Colline Marly** : 24 000 m² de bureaux rénovés et évolutifs, logés dans un écrin de verdure à Marly-le-Roi.

Pour accompagner ces développements, la Communauté d'agglomération, déjà desservie par 16 gares et plusieurs axes routiers structurants, renforce encore son offre de transport : augmentation de 50 % des dessertes bus, déploiement d'un Plan Vélo ambitieux, mises en service en 2022 du T13 et de la passerelle piéton-cycles vers la Défense et prolongement d'Eole en 2024.

La Communauté d'agglomération Rambouillet Territoires présente le parc d'activités Bel Air – La Forêt. Établi sur une superficie totale de 63 hectares, le parc d'activités Bel Air-La Forêt offre un cadre de travail privilégié. Il est un endroit unique dédié aux entreprises du tertiaire et de la petite industrie. À seulement 35 minutes de Paris et offrant un large choix de transport, le parc profite d'un emplacement stratégique. Au sein de cet environnement qualitatif, les conditions de travail sont optimales : 40 % du parc sont réservés aux essences végétales de la région et tout a été conçu, architecturalement, afin de préserver un équilibre entre le bâti et l'espace naturel.

YVELINES ET HAUTS-DE-SEINE,
6 SITES HOTES POUR PARIS 2024

Six équipements de haute qualité des deux départements accueilleront le monde sportif lors des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024.



©Christian Lauté

• Le Vélodrome national à Saint-Quentin-en-Yvelines pour le cyclisme sur piste et le BMX

Le Vélodrome national est situé dans la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, à 6 km du site du Golf national. Il abrite le siège de la Fédération Française de Cyclisme. Le complexe se distingue par une piste originale en pin sibérien de 250 mètres de long et de huit mètres de large avec une inclinaison de 43,8° dans les virages et de 13° dans les lignes droites. La piste a été conçue par Ralph Schürmann, qui a également conçu le vélodrome des Jeux Olympiques de Pékin 2008. Le site dispose de 5 000 m^2 d'espaces extérieurs multi-usages pour les activités sportives et d'un circuit extérieur pour le BMX. Le tracé de ce dernier sera spécifiquement revu pour les Jeux Olympiques. Grâce à sa flexibilité et sa modularité, le Vélodrome national accueille régulièrement des événements et des sessions d'entraînement pour d'autres disciplines sportives comme le badminton et les sports de combat ainsi que des cours de fitness pour le grand public.

• Paris La Défense Arena pour la gymnastique et le trampoline

Complexe sans équivalent, Paris La Défense Arena est l'enceinte la plus grande, la plus moderne et la plus modulable d'Europe, parfaitement adaptée à l'accueil des compétitions olympiques. Il est le stade résident du Racing 92, le club de rugby des Hauts-de-Seine. Cet amphithéâtre permet d'accueillir 32 000 spectateurs en mode stade et 40 000 en mode concert. Dessinée par l'architecte Christian de Portzamparc, Paris La Défense Arena est un symbole de modernité dans la vitrine architecturale qu'est La Défense.

©N Duprey CD78

• Le Golf national de Saint-Quentin-en-Yvelines

Situé à Saint-Quentin-en-Yvelines dans la périphérie de Paris, le Golf national est l'un des plus beaux parcours d'Europe. Détenu et exploité par la Fédération Française de Golf, le site a été conçu pour accueillir chaque année l'Open de France et constitue le centre technique national de Golf. Il a accueilli du 25 au 30 septembre 2018, la Ryder Cup, 3e événement sportif mondial. 24 joueurs européens et américains se sont affrontés devant plus de 200 000 spectateurs. Inauguré en 1991, après 3 ans de travaux sur ce qui était, au départ, un terrain plat de 139 hectares, le Golf national a été conçu par Hubert Chesneau. Les tribunes naturelles, les nombreux bunkers dans le style Links et les vastes fairways ondulés en font un site unique. Il offre ainsi un cadre spectaculaire : son tracé et ses plates-formes panoramiques naturelles garantiront une excellente visibilité et une expérience innovante pour les joueurs, les spectateurs, les médias et les partenaires. Le site est constitué de trois parcours de championnat (l'Albatros, l'Aigle et l'Oiselet). L'Albatros est le principal parcours de 18 trous utilisé lors des compétitions internationales car il offre un très haut niveau de compétitivité et de complexité.

• Le Château de Versailles pour les sports équestres et le pentathlon moderne

Mondialement connu, le Château de Versailles est un palais royal, situé en bordure de Paris, et devenu depuis 1883, un musée national ouvert au public. Ses jardins couvrent un domaine de 800 hectares et constituent la référence absolue en matière de jardins à la française. André Le Nôtre, le paysagiste le plus renommé de son temps, imagina des plans d'eau remarquables, des fontaines grandioses, des canaux, des parterres de fleurs et des allées qui, depuis cette époque, suscitent l'admiration. Ces derniers abritent notamment l'étoile royale, une esplanade circulaire située à l'extrémité ouest du Grand Canal, qui accueillera l'enceinte temporaire où se dérouleront les épreuves de Dressage et de Saut d'obstacles ainsi que le "stade" du Pentathlon moderne des Jeux Olympiques. Cette enceinte accueillera également les épreuves de Dressage des Jeux Paralympiques. Les spectateurs profiteront d'une vue exceptionnelle sur le Château de Versailles, situé de l'autre côté du Grand Canal. En outre, les épreuves de cross-country du concours complet seront organisées le long d'un parcours bordé d'arbres qui entourent le Grand Canal, le départ et l'arrivée se déroulant à l'étoile royale. Les écuries, les entrepôts et les logements des palefreniers seront situés dans des infrastructures construites de manière pérenne dans une zone directement adjacente au site. Fort d'une tradition équestre remontant au XVIIe siècle, le Château de Versailles constituera, de par ses infrastructures durables dédiées aux sports équestres, un formidable écrin pour les compétitions olympiques et paralympiques.

• Le stade départemental Yves-du-Manoir à Colombes pour le hockey sur gazon

100 ans après avoir été le principal site des Jeux de 1924, le Stade départemental Yves-du-Manoir à Colombes sera le site olympique de compétition et d'entraînement de Paris 2024 pour les épreuves de hockey sur gazon.
Afin d'accompagner la dynamique olympique, le Département des Hauts-de-Seine engage un nouveau projet de modernisation et d'aménagement du Stade départemental Yves-du-Manoir.

Les travaux commenceront début 2022 pour un coût global estimé à 67 M€ toutes dépenses confondues, dont une contribution de 12 M€ versée par la SOLIDEO au Département. Cette contribution est financée par le Département des Hauts-de-Seine lui-même à hauteur de 3 M€, l'Etat à hauteur de 4 M€ et la Région pour 5 M€. La convention à conclure entre le Département des Hauts-de-Seine, la SOLIDEO et Paris 2024 a été votée en commission permanente le 23 septembre 2019.

©N Duprey CD78

• La colline d'Elancourt pour le VTT

La Colline d'Élancourt est située entre les villes d'Élancourt et de Trappes, à 7 km du Vélodrome national (site de compétition de Cyclisme sur piste). S'élevant à 231 mètres d'altitude, elle est le point culminant de toute la région parisienne. Le sommet de la colline offre une formidable vue jusqu'à la Tour Eiffel et aux forêts environnant Paris. La colline artificielle occupe l'emplacement d'anciennes carrières de grès qui fournissaient des matériaux aux entrepreneurs. Après la fermeture des carrières au milieu du XIX^{e} siècle, le site est devenu une décharge jusqu'à sa fermeture totale en 1975. Un ambitieux programme de réhabilitation a suivi dans les années 1980 pour faire de la colline un parc de loisirs ouvert au public. Les autorités municipales ont validé les investissements supplémentaires à prévoir sur le site pour en faire un lieu dédié aux sports extrêmes, avec une attention particulière portée au circuit de Vélo Tout Terrain (VTT) déjà existant. Le projet devrait être mené par tranches et achevé d'ici 2021.